

GO₂₄

GO₂₄

VIVA SUA
LIBERDADE
DE MOVIMENTO



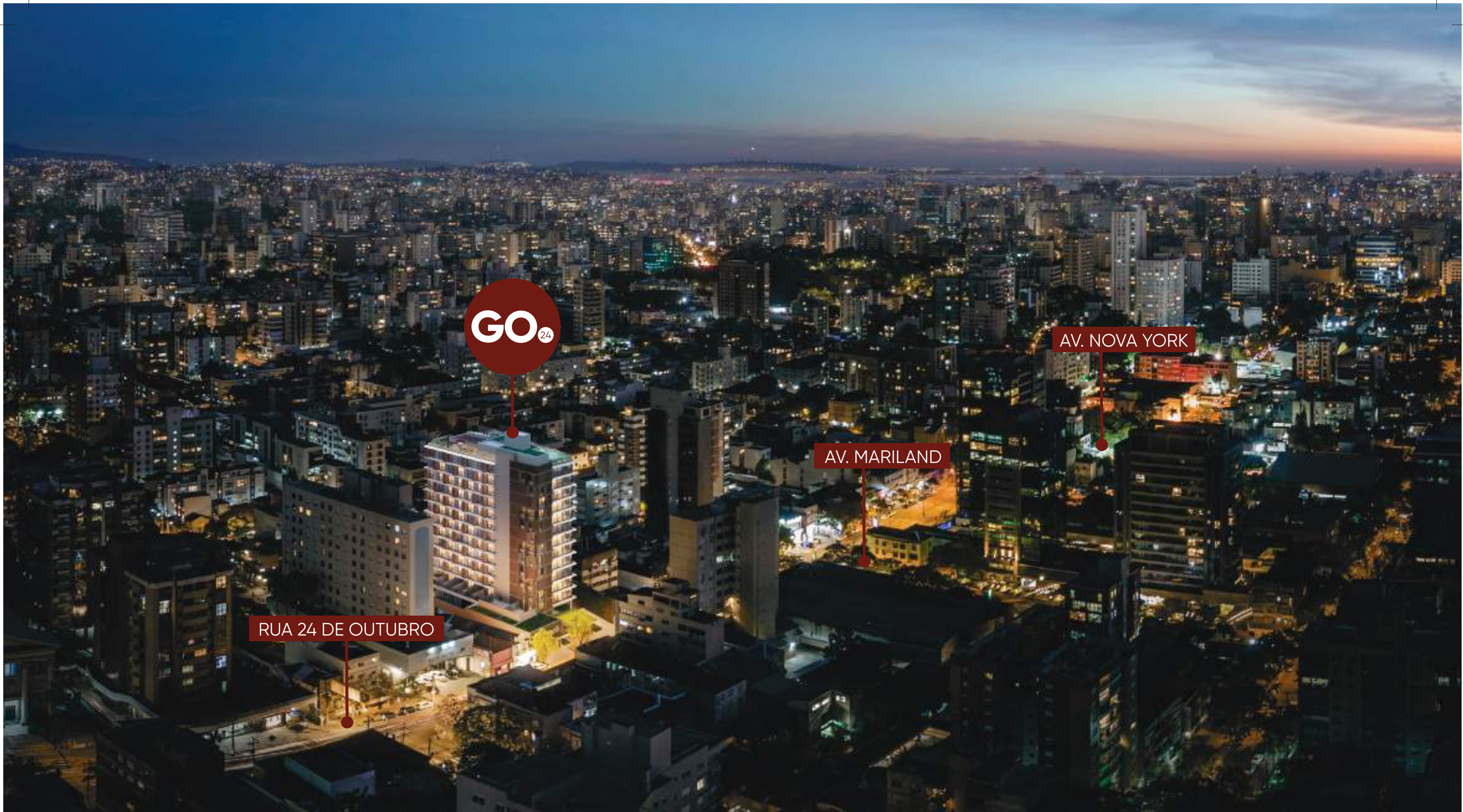
ESCOLHA TER
TODAS AS
POSSIBILIDADES
EM UM SÓ LUGAR.

ABAS EM CONCRETO PINTADO

ESQUADRIAS DO TIPO CAMARÃO,
COM RIPADO DE ALUMÍNIO

PINTURA

ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO COM
VIDRO PISO-TETO E GUARDA
CORPO METÁLICO INTERNO



A REGIÃO ONDE TUDO ACONTECE.

Localizado no coração da cidade, o GO24 é um empreendimento que conecta você a uma das regiões mais vivas de Porto Alegre. E você ainda aproveita uma estrutura pensada exclusivamente para o seu estilo, com espaços de lazer sem igual para receber os amigos e curtir momentos especiais. Rua 24 DE OUTUBRO, 1585

CONFIRA ALGUNS LUGARES QUE DESTACAMOS PARA VOCÊ CURTIR TUDO QUE A REGIÃO OFERECE:



PARQUES

Parque do Dmae - R 24 de outubro, 200
Parcão- R. Comendador Caminha, s/n



CLUBES

Leopoldina Juvenil - R. Marquês do Herval, 280
Grêmio Náutico União - R. Quintino Bocaiúva, 500



GASTRONOMIA E VIDA NOTURNA

• RUA PADRE CHAGAS:

- Thomas Pub - R. Padre Chagas, 330
- Café do Porto - R. Padre Chagas, 293
- Severo Garage - R. Padre Chagas, 293
- Malt Store - R. Padre Chagas, 339
- Mulligan Irish Pub - R. Padre Chagas, 25
- Armazém dos Importados - R. Padre Chagas, 171
- Dionisia Vinhoobar - R. Padre Chagas, 314
- Tea Shop - R. Padre Chagas, 400

• RUA FÉLIX DA CUNHA:

- Pátio Ivo Rizzo - R. Félix da Cunha, 1215
- Oak's Burritos - R. Félix da Cunha, 1215
- Poke House - R. Félix da Cunha, 1215

• PRAÇA DR. MAURÍCIO CARDOSO:

- The Chef's Hamburgueria -
Praça Dr. Maurício Cardoso, 23
- A Massa - R. Dinarte Ribeiro, 22
- Vineria 1976 - Praça Dr. Maurício Cardoso, 49
- Quiero Café - Praça Dr. Maurício Cardoso, 141
- Bistrô do À La - Praça Dr. Maurício Cardoso, 53

• RUA MARQUÊS DO HERVAL:

- Casa Destemperados - R. Marquês do Herval, 8

• RUA MARQUÊS DO POMBAL:

- Restaurante Pâtissier - R. Marquês do Pombal, 128
- 300 Dinning Room - R. Marquês do Pombal, 300
- Le Grand Burger - R. Marquês do Pombal, 191
- Aussie Burger - R. Marquês do Pombal, 322

• AV. NOVA YORK:

- Dry Moments & Drinks - Av. Nova York, 48
- 72 New York - Av. Nova York, 72
- Los Cinco Parrillaria - v. Nova York, 62
- Wills Bar - Av. Nova York, 52
- Fornelone - Av. Nova York, 93
- Roister - R. 24 de Outubro, 1454

• RUA COMENDADOR CAMINHA:

- Temakeria Japesca - R. Comendador Caminha, 338
- Pizzarias Bazkaria - R. Comendador Caminha, 324
- Cinque 358 - R. Comendador Caminha, 358

• RUA CEL. BORDINI:

- Muju Restobar Cocina Peruana - R. Cel. Bordini, 684
- Ginkgo - R. Cel. Bordini, 332
- Zaffari - R. Cel. Bordini, 530

• RUA FELIPE NERI:

- Sharin - R. Felipe Neri, 332

• RUA MARILAND:

- Chopperia Maryland - Av. Mariland, 966
- Tartare Restaurante - Av. Mariland, 696



COMÉRCIO E SERVIÇOS

• RUA 24 DE OUTUBRO:

- Itaú - R. 24 de Outubro, 940
- Banco do Brasil - R. 24 de Outubro, 642
- Bradesco - R. 24 de Outubro, 1025
- HSBC - R. 24 de Outubro, 1025
- Santander - R. 24 de Outubro, 388
- Banrisul - R. 24 de Outubro, 847

• RUA PADRE CHAGAS:

- The Body Shop - R. Padre Chagas, 216
- BrasilSul - R. Padre Chagas, 288

• RUA OLAVO BARRETO VIANA:

- Shopping Moinhos de Vento -
R. Olávo Barreto Viana, 36
- Sheraton - R. Olávo Barreto Viana, 18

• RUA FÉLIX DA CUNHA:

- Lojas Aragãna - R. Félix da Cunha, 1143
- Insecta Shoes - R. Félix da Cunha, 1149
- Los Corrales - R. Félix da Cunha, 1179

• RUA TOBIAS DA SILVA:

- Oncoclínica Porto Alegre - R. Tobias da Silva, 126
- Centro de Estudos Psicanalíticos de Porto Alegre
R. Tobias da Silva, 287
- Onodera Estética - R. Tobias da Silva, 22

• RUA MOSTARDEIRO:

- Pronto Socorro Cruz Azul - R. Mostardeiro, 233
- Clinoson - R. Mostardeiro, 265
- Centro Médico M. de Vento - R. Mostardeiro, 291
- Laboratório Weinmann - R. Mostardeiro, 295
- Laboratório Mont Serrat - R. Mostardeiro, 333
- Hospital Femina - R. Mostardeiro, 17

• RUA RAMIRO BARCELLOS:

- Hospital Moinhos de Vento - R. Ramiro Barcelos, 910
- Colégio Nossa Senhora do Bom Conselho -
R. Ramiro Barcelos, 996

ACESSO

PROJETO LUMINOTÉCNICO
DIFERENCIADO PARA O ACESSO

PAREDE VERDE

BANCO ESCULTÓRICO,
PARA ESPERA

VAGA CONDOMINIAL
COM CARREGADOR
PARA CARRO ELÉTRICO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO.

Além de uma localização privilegiada, perto de tudo que você precisa, o GO24 conta com uma estrutura diferenciada pensada exclusivamente para o seu estilo.



HALL DE ENTRADA

ESPAÇO DESCONTRAÍDO
PARA TRABALHO

STAND STAIRS
ESCADA – ARQUIBANCADA
QUE CONECTA AO LOUNGE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL DE ENTRADA

CONCIERGE CONDOMINIAL

Alugue seu apartamento sem se preocupar! No Go24 sempre vai ter um facilitador para check-in e checkout e para auxiliar os hóspedes, nos casos de aluguéis feitos por aplicativo, por exemplo.

BIKE ROOM

BICICLETAS ELÉTRICAS

Disponíveis para moradores e turistas que estão de passagem pelo Go24. Temos bicicletas à disposição para serem compartilhadas e sair para aproveitar Porto Alegre de um jeito diferente.



SUPORTES PARA BICICLETAS

LOCKERS CONDOMINIAIS

PAINEL DE FERRAMENTAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BIKE ROOM

BICICLETÁRIO E LOCKERS ROOM

Ambiente com 50 m² entregue com suportes para bicicletas, bancada para manutenção, painel de ferramentas e calibrador de pneus.

STORAGE ROOM



ARMÁRIOS REFRIGERADOS

STORAGE ROOM

Lockers refrigerados para você realizar pedidos por aplicativos e enviar para sua casa sem ficar preocupado se o produto vai estragar. E também, espaço sem refrigeração para compras on-line, com capacidade de armazenar grandes volumes como sapatos até móveis, além de prateleiras e cabideiros para armazenagem de diversos tipos de itens.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STORAGE ROOM

COWORKING PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING PLACE

COWORKING PLACE

Ambiente de integração com 160m² e megassofá. Se unificado com os espaços gourmet, **totaliza um ambiente único de 254m²** para convivência.

ESPAÇO GOURMET



DIVISÓRIAS MÓVEIS

INTEGRAÇÃO COM
ESPAÇOS GOURMET

CARREGADORES
DE SMARTPHONE
POR INDUÇÃO

ÁREA EXTERNA
(TERRAÇO) CONECTADA
A ESTES AMBIENTES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

ESPAÇO GOURMET

Cozinha coletiva com carregadores por indução, sem precisar se preocupar com fios e carregadores, deixando o espaço mais clean. **São dois ambientes com 55m² e 40m²**, que podem ser unificados ou reservados para eventos particulares, conectados ao terraço.

LAUNDRY ROOM



TRÊS MÁQUINAS INDUSTRIAIS
PROFISSIONAIS DE LAVAR E SECAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO LAUNDRY

LAUNDRY

Uma lavanderia equipada e com suprimentos fornecida pelo condomínio? Sim, temos! Você só precisa descer com a roupa. Localizada em um espaço integrado ao lounge & coworking, com ambientação interna e externa para espera de ciclos.

ZEN SPACE



ILUMINAÇÃO CÊNICA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ZEN SPACE

ZEN SPACE

Espaço de 47m², ideal para momentos relaxantes durante a sua rotina agitada. Você ainda poderá marcar atendimentos de quiropraxia ou shiatsu, além de aulas de ioga.



ROOFTOP

Feito para curtir com os amigos, é um espaço de lazer com bar retroiluminado. Aos finais de semana, o condomínio poderá promover happy hours com empresas que comercializam drinks e cervejas.



FITNESS & HEALTH

ILUMINAÇÃO ZENITAL

SISTEMA DE SOM

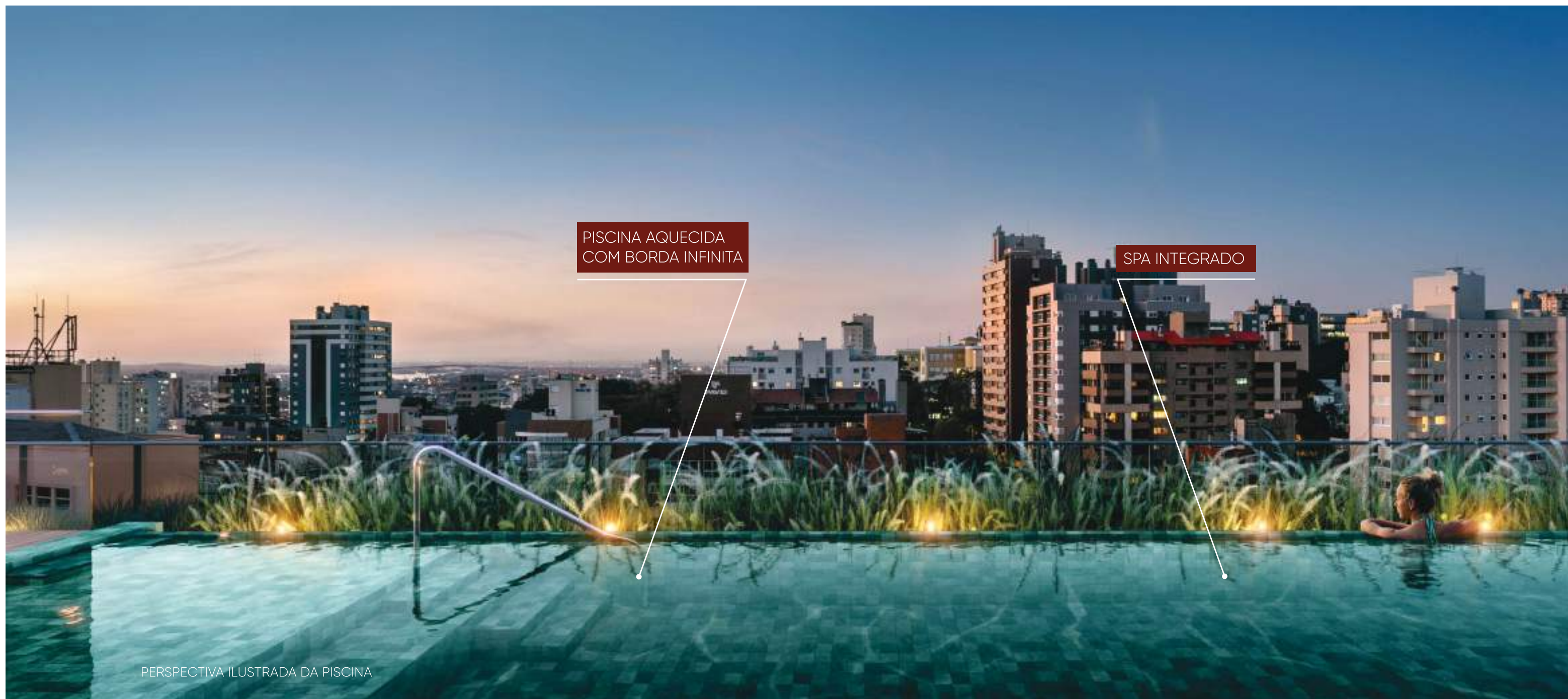
PISO IMPACT
ALTA PERFORMANCE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FITNESS & HEALTH

FITNESS & HEALTH

Ambiente com 95m² entregue todo equipado e projetado por consultoria especializada. Você poderá agendar sessões com personal trainers, professores de natação e outros profissionais para cuidar do seu bem-estar sem precisar sair do Go24.

PISCINA



ROOFTOP BAR



ROOFTOP GOURMET

LOUNGE EXTERNO

FORNO DE PIZZA

CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP GOURMET



VISTA ROOFTOP



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1 Acesso Social
- 2 Guarita
- 3 Pulmão de Acesso
- 4 Acesso de Serviço
- 5 Storage Room
- 6 Hall de Entrada
- 7 Stand Stairs
- 8 Bike Room
- 9 Apoio Condominial
- 10 Estacionamento Condominial
- 11 Loja

2º PAVIMENTO



- 1 Mezanino Loja
- 2 Laundry Room
- 3 Sanitários
- 4 Elevadores
- 5 Stand Stairs
- 6 Gourmet Área II

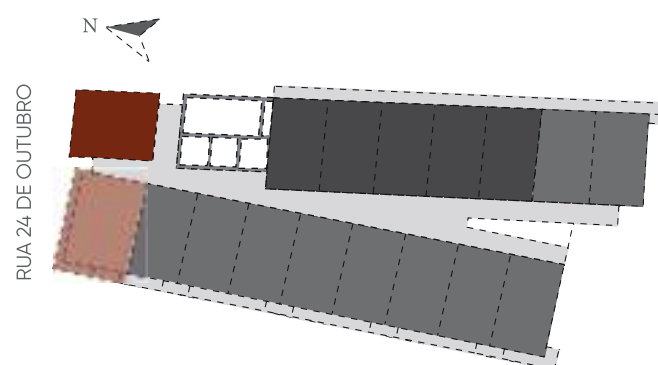
- 7 Gourmet Área I
- 8 Open Lounge
- 9 Fitness & Health
- 10 Zen Space
- 11 Lounge e Coworking Place

ROOFTOP



- 1 Elevadores
- 2 Lavabo PNE
- 3 Rooftop Bar
- 4 Rooftop Gourmet I
Rooftop Gourmet II
- 5 Piscina
- 6 Spa
- 7 Deck

3º PAVIMENTO



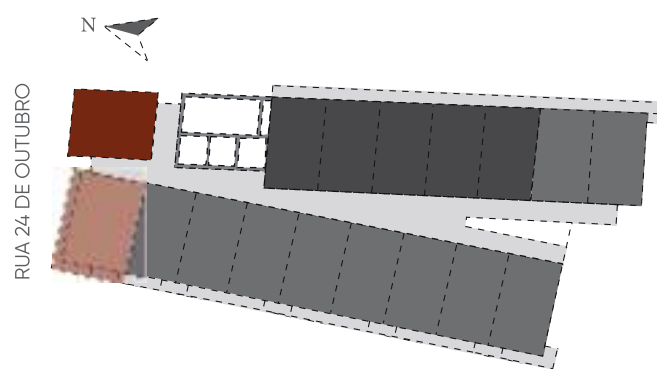
STUDIOS A (MEIO) –COM TERRAÇO
Unidades 313 a 317
 Área Privativa Coberta : **24,25 m²**
 Área Privativa Descoberta : **12,82 m²**
 Área Privativa Total : **37,07 m^{2*}**

STUDIOS B (FRENTE) –COM TERRAÇO
Unidade 301
 Área Privativa Coberta : **29,60 m²**
 Área Privativa Descoberta : **32,30 m²**
 Área Privativa Total : **61,90 m^{2*}**

STUDIOS A (MEIO)
Unidades 303 a 312
 Área Privativa Coberta : **24,25 m^{2*}**

STUDIOS C (FRENTE)
Unidade 302
 Área Privativa Coberta : **30,33 m^{2*}**

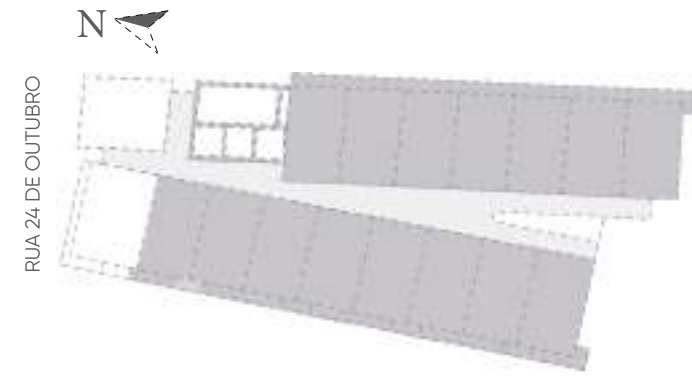
PAVIMENTO TIPO



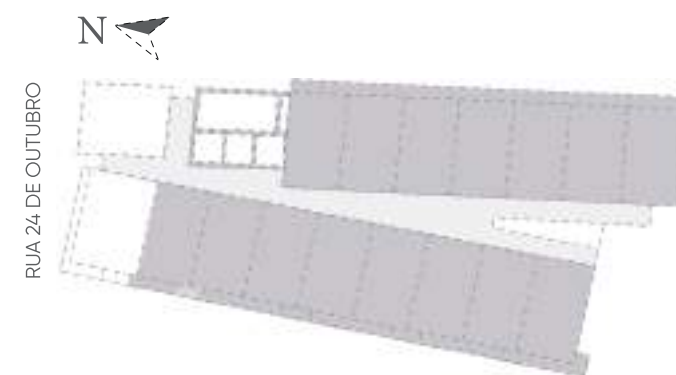
STUDIOS A (MEIO)
Unidades Final 03 a 17
Área Privativa Coberta : 24,25 m²*

STUDIOS B (FRENTE)
Unidades Final 01
Área Privativa Coberta : 29,60 m²*

STUDIOS C (FRENTE)
Unidades Final 02
Área Privativa Coberta : 30,33 m²*



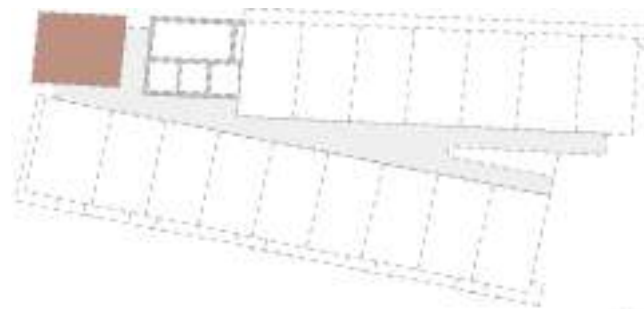
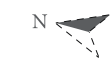
STUDIO A **24M²**



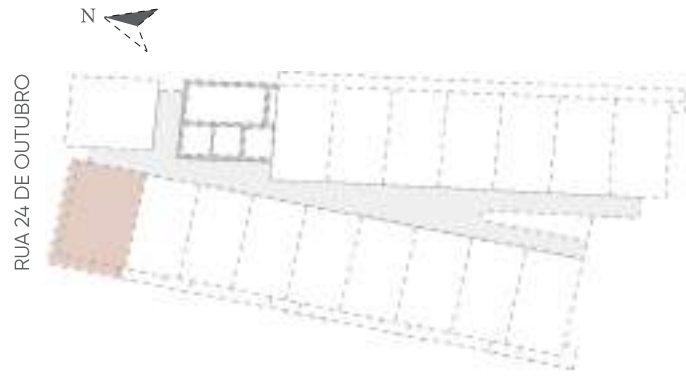
STUDIO A **24M²**



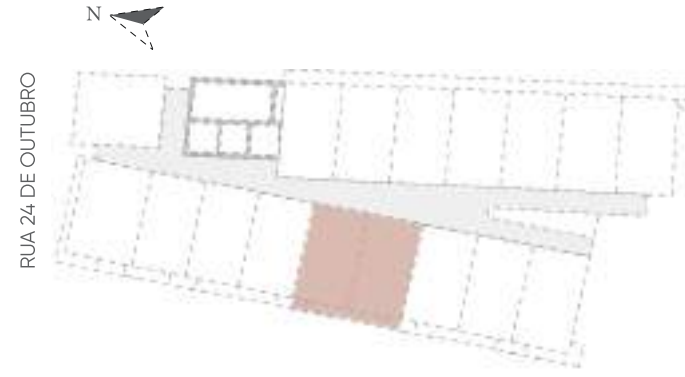
RUA 24 DE OUTUBRO



STUDIO B **29M²**

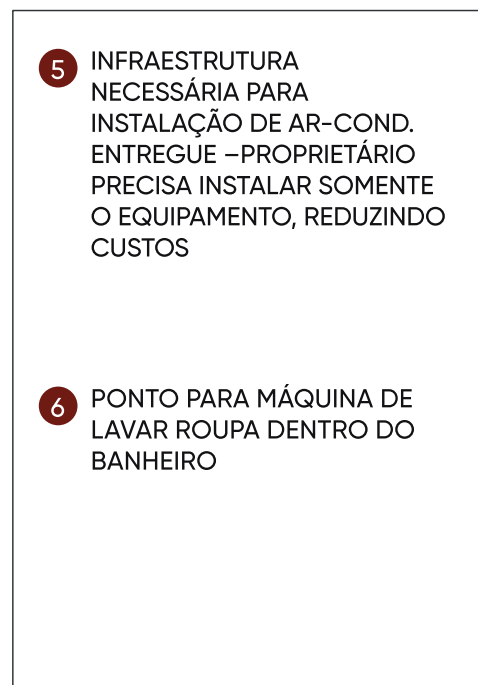


STUDIO C **30m²**



SUGESTÃO DE UNIFICAÇÃO 1D **30m²**

DIFERENCIAIS APARTAMENTOS



GRANDES
OPORTUNIDADES DO
**MERCADO
IMOBILIÁRIO PARA
2020**

VENDAS

entre jun/2018
e maio/2019

CRESCERAM

19,4%

em relação
ao ano anterior

APARTAMENTOS COMPACTOS

MOBILIZAM O
MERCADO
IMOBILIÁRIO

ENTRE 2013 E 2019

55 MIL

UNIDADES

DESTA CATEGORIA
FORAM LANÇADOS

Apartamentos de até 40m² são
uma tendência em cidades super
populosas do mundo. Muito
procurados por jovens profissionais
(solteiros ou casados).

○ O PORQUÊ DE INVESTIR EM POA

PORTO ALEGRE LIDERA PROCURA POR APARTAMENTOS COMPACTOS

1º PORTO ALEGRE

28%

2º BRASÍLIA

23%

3º RIO DE JANEIRO

17%

4º SÃO PAULO

16%

**PORTO ALEGRE É A 6ª CIDADE
BRASILEIRA QUE MAIS SEDIA
EVENTOS INTERNACIONAIS.**

**RIO GRANDE DO SUL É O 3º ESTADO
BRASILEIRO QUE MAIS RECEBE
TURISTAS INTERNACIONAIS.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA STUDIO 24M²





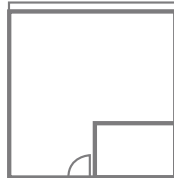
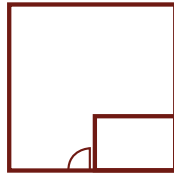
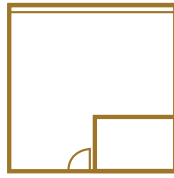
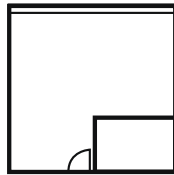
GO₂₄ + ARQEXPRESS

DO PROJETO
À DECORAÇÃO.

Chegou um jeito mais rápido, fácil, e econômico de deixar seu apartamento do seu jeito. A **ArqExpress** é a parceira do **Go24** que oferece toda a facilidade para projetar, construir e decorar. **É simples: você escolhe um dos pacotes e recebe seu imóvel pronto para viver ou alugar.** Tudo isso em pouco tempo e sem você precisar se envolver com obras ou outros incômodos.

GO²⁴ + ARQ**EXPRESS**

CONHEÇA AS LINHAS

	 ESTAR JANTAR	 COZINHA	 BANHO	 DORMITÓRIO	
 LINHA BASIC	6 ITENS	9 ITENS	6 ITENS	5 ITENS	Piso, rodapé, pintura nas paredes, tampo, cuba, metal, luminárias, marcenaria, espelho, box de vidro, acessórios de banho e ar condicionado.
 LINHA STANDARD	7 ITENS	10 ITENS	6 ITENS	8 ITENS	Benefícios Da Linha Basic + Aquecedor Elétrico + Móveis Soltos + Cortina
 LINHA MASTER	8 ITENS	14 ITENS	7 ITENS	8 ITENS	Benefícios da Linha Standard + Eletrodomésticos.
 LINHA INVEST ★	9 ITENS	36 ITENS	10 ITENS	14 ITENS	Benéficos da Linha Master + Enxoval e decoração.

DADOS REFERENTES AO STUDIO A

PARCERIA:

ARQ**EXPRESS**

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

melnickeven
Muito mais que morar

Registro de Incorporação sob nº R-2/207.706 em 16/12/2019 no Cartório da 1ª Zona do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Alegre - RS. Projeto arquitetônico: Escritório Ideia1 CAURS 9336-0. Projeto de decoração: Escritório Maena CAURS 329673. Projeto Paisagístico: Escritório Creare CREARS 112321. As condições de pagamento e reajuste apenas estarão disponíveis nos plantões de vendas. Possíveis alterações de projeto e/ou decoração dos ambientes serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Todas as imagens são ilustrativas.