



**TODA A INFRAESTRUTURA
QUE SUA FAMÍLIA MERECE
EM MAIS DE 3 MIL M²**

LAZER INTERNO

- 1 Hall elevadores
- 2 Espaço gourmet
área: 42m²
- 3 Brinquedoteca
área: 102m²
- 4 Vestiários
- 5 Fitness
área: 169m²
- 6 Piscina coberta
20x3,20 metros
- 7 Salão de festas
área: 113m²

LAZER EXTERNO

- 1 Piscina adulto
24x4 metros
- 2 Piscina infantil
- 3 Estar sobre as águas
- 4 Estar externo
- 5 Espaço gramado
- 6 Espaço gourmet externo
- 7 Playground
área: 220m²
- 8 Quadra esportiva
13x7,2 metros
- 9 Pet place



Próximo a universidades, escolas, clubes, shopping centers e toda a conveniência da rua Anita Garibaldi: o lugar certo para a sua família.
As ruas tranquilas garantem o fácil deslocamento para os principais pontos da cidade.

VENHA CONHECER NOSSO PLANTÃO DE VENDAS E APROVEITE O MELHOR DO MERCADO BRASCO.
WWW.MELNICKEVEN.COM.BR/HIGHGARDEN

melnick even
LÍDER EM ALTO PADRÃO NO RS

PLANTÃO DE VENDAS COM APARTAMENTO DECORADO NA ANITA GARIBALDI, 2410.

As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas representadas em metros são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts e dutos) demonstrados nesta planta estão sujeitos à alteração de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude de alterações no projeto executivo das unidades. As unidades apenas serão comercializadas após o registro do competente Memorial de Incorporação no respectivo Cartório de Registro de Imóveis. As condições de pagamento e reajuste apenas estarão disponíveis nos plantões de vendas participantes após o início da comercialização. Projeto aprovado e sujeito a alterações de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. Projeto arquitetônico e de decoração de interiores: Roseli Melnick Arquitetura & Interiores SS, CAU A12427-3. Projeto paisagístico: Tellini Vontobel Arquitetura, CAU A18370-5. Todas as imagens são ilustrativas.



PISCINA COBERTA



PLAYGROUND

Um moderno sistema de aquecimento deixa a piscina na temperatura ideal. A infraestrutura conta com raia de 20 metros e vestiários, para a sua experiência ser mais completa e divertida.

Na hora da diversão, o que mais importa é a segurança das crianças. A área conta com um piso emborrachado que ajuda a reduzir o impacto e traz mais conforto para o seu filho.



HIGH GARDEN

O TEMPO A SEU FAVOR

FEITO PARA QUEM QUER CORRER MENOS E APROVEITAR MUITO MAIS.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

3 SUÍTES
2 OU 3 VAGAS
APTOS. COM 119 E 137M²

O High Garden foi feito para você correr menos e aproveitar muito mais. Não só porque reúne segurança, natureza e praticidade. Mas porque oferece um dos artigos mais raros que existem: mais tempo para você valorizar o que realmente importa na sua vida. E, para você ter o melhor do comércio perto da sua vida, o empreendimento conta com um mall de lojas. Viver próximo a negócios promissores pode ser um diferencial na sua rotina, trazendo conforto e praticidade.



LIVING



LIVING

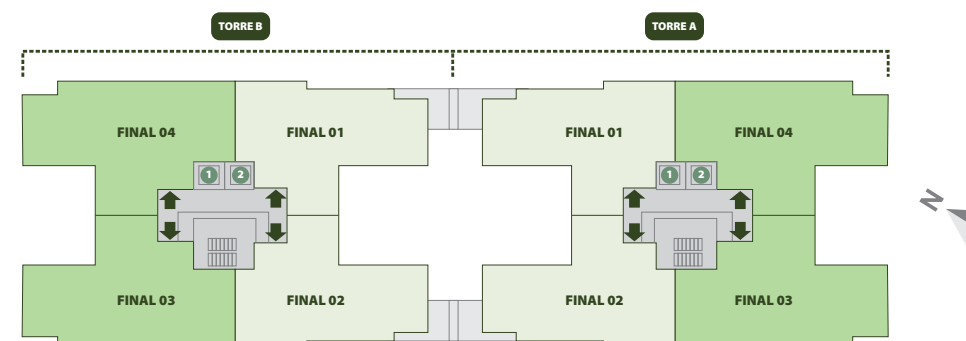
O lugar que vai colecionar histórias incríveis está esperando por você. Living com amplos espaços que trazem maior conforto para a sua família aproveitar ao máximo o tempo em casa.

PLANTAS PENSADAS ESPECIALMENTE NO SEU CONFORTO E BEM-ESTAR.

APARTAMENTO 119M²
 3 suítes • 2 ou 3 vagas



APARTAMENTO 137M²
 3 suítes • 2 ou 3 vagas



APARTAMENTOS
 GARDENS

Opções de apartamentos gardens com pátios privados e coberturas com áreas de 275 a 279m².

TEM MAIS ESPERANDO POR VOCÊ

• Projeto de segurança com consultoria especializada, com certificação internacional e larga experiência em projetos residenciais. Além disso, conta com acesso único, com guarita blindada posicionada de forma estratégica, com ótima visualização tanto do acesso de veículos quanto da via principal.