



melnick
Muito mais que morar

LINHA GO.

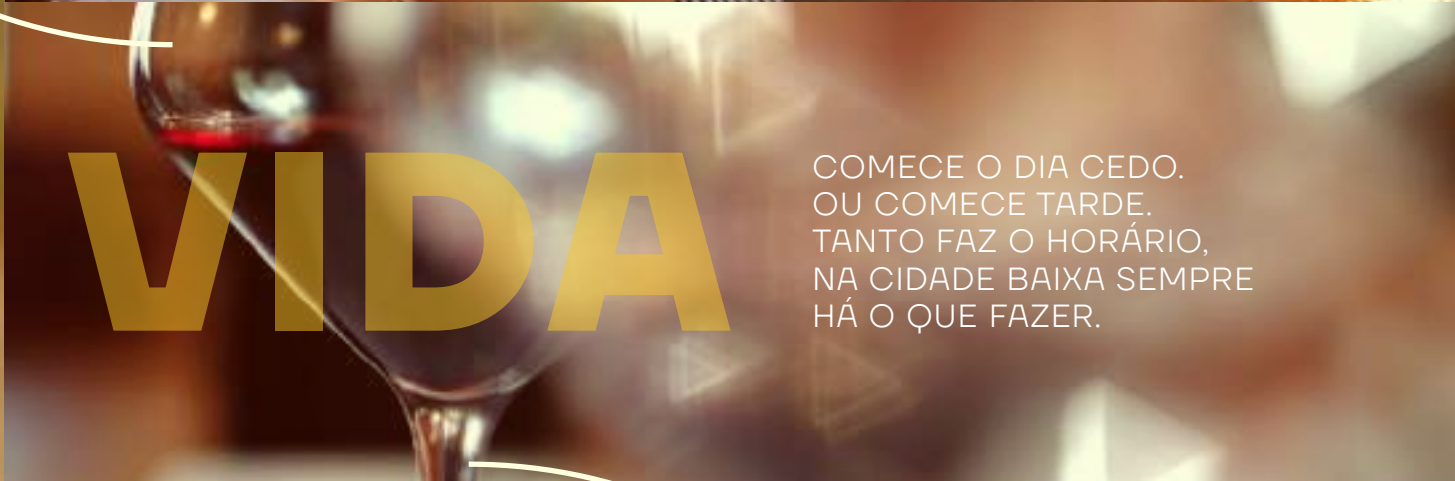
A linha GO assina os empreendimentos Melnick que combinam localização valorizada, mobilidade, conveniência e tecnologia.

Os condomínios de apartamentos compactos e, agora, com opções de maior metragem, oferecem infraestrutura e lazer diferenciados, nos bairros mais completos da cidade.

Ótimos para morar. Perfeitos para investir.



GO



COMECE O DIA CEDO.
OU COMECE TARDE.
TANTO FAZ O HORÁRIO,
NA CIDADE BAIXA SEMPRE
HÁ O QUE FAZER.





ALEGRIA

A CIDADE BAIXA
É PRA QUEM GOSTA
DE SAIR.
SAIA COM A FAMÍLIA.
SAIA SOZINHO.
SAIA COM OS AMIGOS.

FACILIDADES

COMPRE ROUPA NOVA.
VENDA UM MÓVEL USADO.
CORTE O CABELO.
TROQUE UMA IDEIA.
PEÇA UMA CERVEJA.
PEÇA UM SORVETE.
VISITE UM MUSEU.
NA CIDADE BAIXA, TEM.



NATUREZA

PASSE NA FEIRINHA.
PASSEIE NO BRIQUE.
BRINQUE NO PARQUINHO.
REPITA TUDO NA ORLA.



MOVIMENTO

VÁ A PÉ.
VÁ DE BIKE.
VÁ DE BUS.
VÁ DE BOAS.
DÁ PRA FAZER
TUDO PERTO.





A CIDADE BAIXA NO RITMO DA SUA VIDA.

Todo mundo sabe que tem vários tipos de noite na Cidade Baixa. Mas também tem vários tipos de dia.

A atmosfera do bairro é muito agradável. Sempre tem gente na rua. É tão tranquilo e, ao mesmo tempo, movimentado.

É ponto de encontro de histórias. Das muito antigas até as bem novas - uma combinação que mantém o bairro sempre moderno.

Aliás, a "CB" - para os mais chegados - mistura ideias e ritmos como ninguém. Tem trabalho, tem serviços, tem diversão e muita natureza. É tanta coisa por perto que o dia acaba rendendo mais. Dá pra acelerar ou desacelerar a rotina.

Um lugar completo assim tem tudo a ver com o GO Cidade Baixa, o mais novo integrante da linha GO.

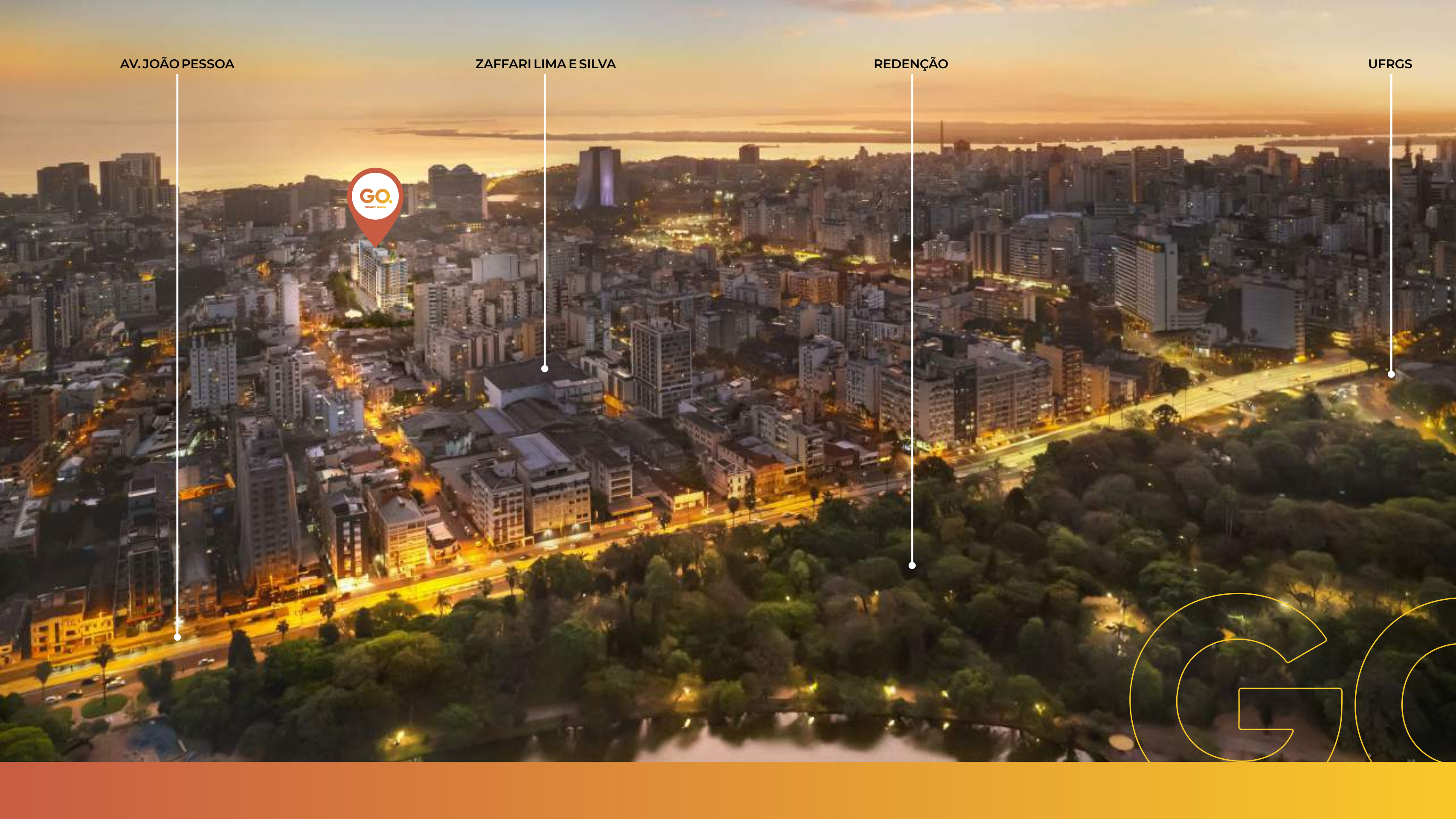
A infraestrutura e o lazer diferenciados ganham um toque família, trazendo opções de apartamentos maiores e espaços pensados para os pequenos. Para quem gosta de um viver urbano. Para investir. Para morar. Para você.

AV. JOÃO PESSOA

ZAFFARI LIMA E SILVA

REDENÇÃO

UFRGS



GO HUMM.

restaurantes. padarias.
lancheiras. feiras.
supermercados.



GO UAU!

shoppings. lojas.
casas de show.



GO CHEERS.

bares. cafés. pubs. baladas.



99 PONTOS NO WALKSCORE* Walker's Paradise.

As ruas da República e José do Patrocínio são verdadeiros paraísos para quem gosta daquele viver urbano onde tudo é tão perto que o carro nem precisa sair da garagem.

Do contato com a natureza na orla, nos parques e praças, ao contato com a cultura encontrada nas calçadas, instituições de educação, livrarias e salas de cinema, passando pelos sabores mais variados em restaurantes e cafés, encontrando a diversão e as facilidades sempre próximas, a Cidade Baixa oferece as opções mais descoladas para qualquer momento do dia.

*O Walkscore é um site que avalia a qualidade de vida de um local a partir da oferta de serviços e facilidades para resolver o dia a dia. (Ou noite a noite.)



01 ZAFFARI

- A pé: 3min
- Bicicleta: 2min
- Carro: 2min



06 UFRGS

- A pé: 10min
- Bicicleta: 4min
- Carro: 2min



02 ASUN

- A pé: 6min
- Bicicleta: 2min
- Carro: 3min



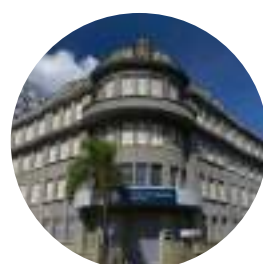
07 UFCSPA - UNIV. FED. CIÊNCIAS SAÚDE POA

- A pé: 12min
- Bicicleta: 7min
- Carro: 5min



03 REDENÇÃO

- A pé: 12min
- Bicicleta: 4min
- Carro: 5min



08 COLÉGIO ROSÁRIO

- A pé: 15min
- Bicicleta: 9min
- Carro: 5min



04 BRICK DA REDENÇÃO

- A pé: 15min
- Bicicleta: 6min
- Carro: 5min



09 AGRIDOCE CAFÉ

- A pé: 2min
- Bicicleta: 1min
- Carro: 3min



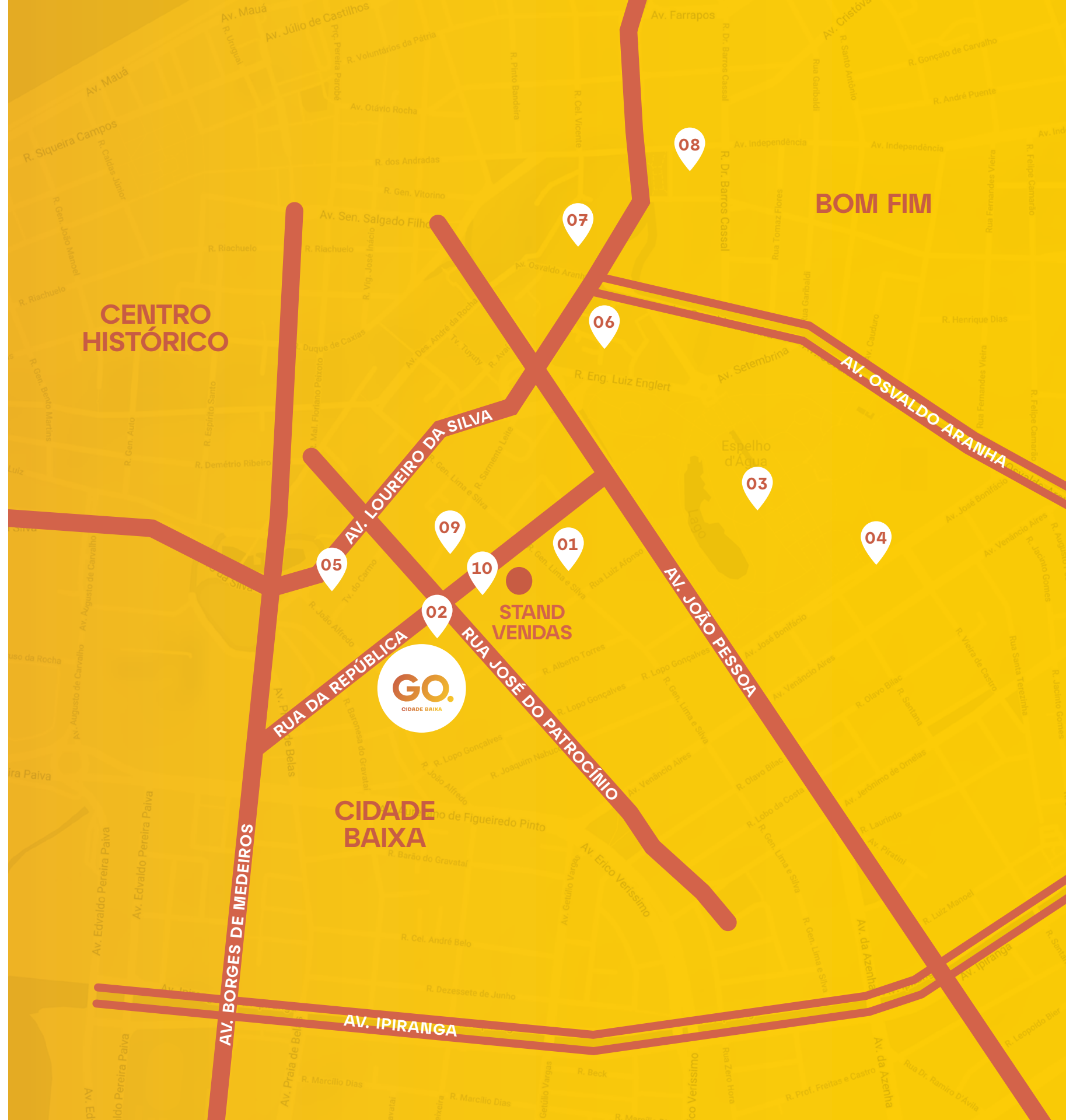
05 FEIRA DA EPATUR

- A pé: 5min
- Bicicleta: 2min
- Carro: 4min



10 CAFÉ REPÚBLICA

- A pé: 1min
- Bicicleta: 1min
- Carro: 2min



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



GO.
CIDADE BAIXA

**PARA VIVER,
PARA TRABALHAR,
PARA SE DIVERTIR.
IGUALZINHO À
CIDADE BAIXA.**

**Studios: 27m² e 28m² | 1D: 46m²
e 48m² | 2D: 60m² | 3D: 90m²**



GO.

PRAÇA DE CHEGADA

- _guaritas blindadas
- _eclusas separadas por uso
(moradores, visitantes e serviços)
- _sistema de segurança completo,
projetado por especialista



GO.

HALL

_ambiente entregue decorado
_projeto luminotécnico
diferenciado



A QUALQUER HORA DO DIA, CONTE COM A FACILIDADE DA CONVENIÊNCIA.

A Melnick traz para o GO Cidade Baixa uma série de conveniências para as áreas condominiais do empreendimento, transformando o jeito de morar e viver dos moradores.

GO.

Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração



MINI MARKET

Conveniência a qualquer hora do dia.

Imagem meramente ilustrativa. Os elementos da imagem não serão entregues. O Mini Market será autônomo, sua implantação será por conta do condomínio.



BEAUTY CARE

Serviços de beleza e bem-estar.

Este serviço será oferecido na modalidade PayPerUse e a implementação do parceiro será conjuntamente com a incorporadora.

STORAGE ROOM

Ambiente exclusivo para o recebimento de suas encomendas com segurança e conveniência.

Imagem meramente ilustrativa.



WI-FI, NAS ÁREAS CONDOMINIAIS

Conectividade em qualquer lugar. Acesso à internet em áreas comuns.

Acesso à internet nas áreas previamente definidas pela incorporadora, contrato de parceria será transmitido ao condomínio em momento oportuno.



INFRAESTRUTURA NO TÉRREO

TRABALHE DE CASA.
BRINQUE NO PLAY.
SOLTE A GRAVATA.
SOLTE AS CRIANÇAS.
E A IMAGINAÇÃO.

A INFRAESTRUTURA DO TÉRREO É UM
MUNDO À PARTE, COM ESPAÇOS
CUIDADOSAMENTE PLANEJADOS PARA
MOMENTOS FAMILY AND FRIENDS.





GO.

**VOCÊ NUNCA VIU
TANTO CONFORTO
NO SEU AMBIENTE
DE TRABALHO.**

Ambiente coworking integrável.

- _ambiente entregue decorado
- _salas de reuniões
- _ambiente climatizado
- _sanitário exclusivo

_copa

- _integração com hall de entrada da torre B e áreas externas

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BEAUTY CARE



GO.

**BEAUTY CARE,
VIVER BEM É
CUIDAR DE VOCÊ.**

Serviços de beleza e bem-estar oferecidos em um ambiente criado para seu cuidado e conveniência.

*Este serviço será oferecido na modalidade PayPerUse e a implementação do parceiro será conjuntamente com a incorporadora.



GO.

**PENSADO PARA
UM BAIRRO BIKE
FRIENDLY.**

- _bancada para reparos
- _espaço para lavagem
- _painel de ferramentas
- _calibrador de pneus



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO KIDS

GO.

ESPAÇO KIDS.

Dá pra sentir a energia convidativa deste ambiente, pensado para promover diferentes tipos de atividades de recreação aos pequenos.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

GO.

**PLAYGROUND
COM PÁTIO**

A vibrant, sunlit garden scene. In the foreground, a woman with long hair, wearing a light-colored top and dark pants, sits on a wooden bench, looking towards the right. A small dog is running across the grass in the middle ground. The garden is filled with various green plants, including tall grasses, shrubs, and trees. The sky is bright blue with a few white clouds. In the top left corner, there are some faint yellow circular and line graphics.

**TRANQUILO E
AGRADÁVEL COMO
UM PASSEIO PELO
BAIRRO.**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

GO.

PET PLACE.

TÉRREO - AMPLIAÇÃO

01_boulevard de acesso
02_praça de chegada
03_pet place
04_hall de entrada - Torre B
05_elevadores - Torre B

06_beauty care
07_mini-market
08_coworking
09_bicicletário
10_concierge

11_vestiário e copa funcionários
12_administração
13_brinquedoteca
14_playground
15_hall de entrada - Torre A

16_elevadores - Torre A
17_guarita - acesso José
do Patrocínio

* Layout sujeito a alterações.



GO.

TERRAÇO FESTAS

SALÃO DE FESTAS

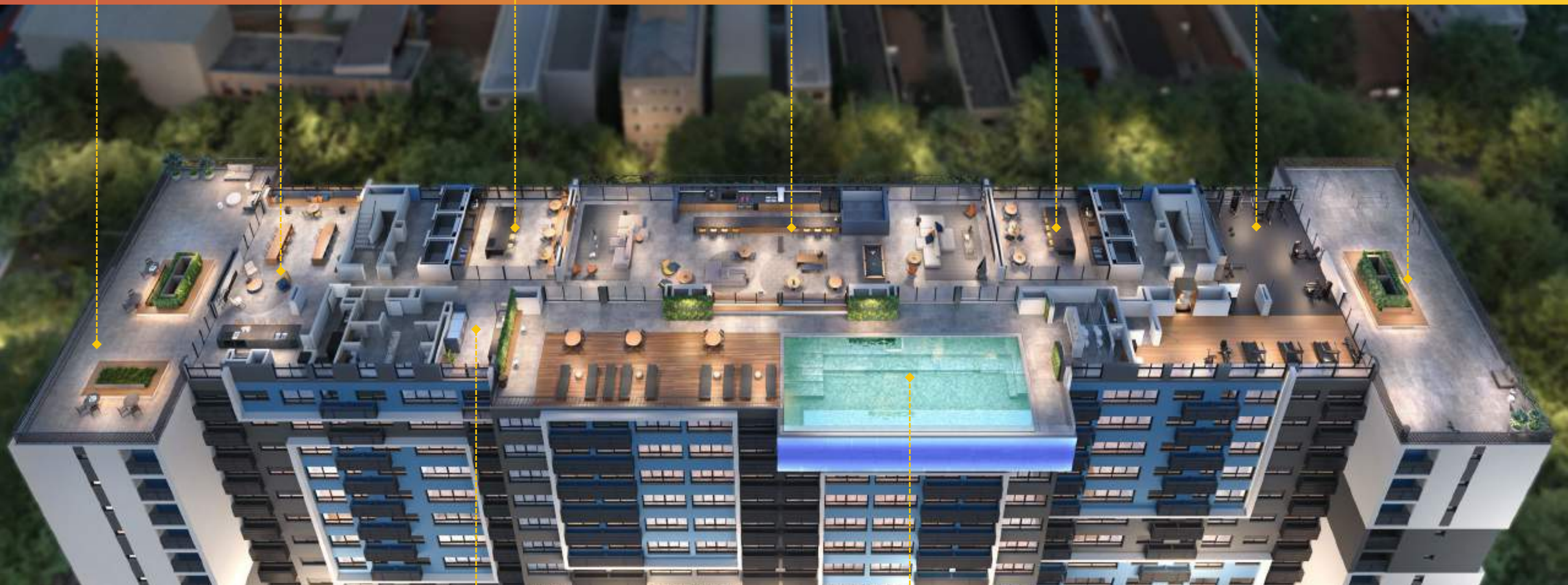
ESPAÇO GOURMET 1

ESPAÇO CONVÍVIO

ESPAÇO GOURMET 2

FITNESS

TERRAÇO FITNESS



LAUNDRY

PISCINA

LAZER | 15° PAVIMENTO

GO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO 15º PAVIMENTO

UM ROOFTOP DE LAZER EXCLUSIVO.



GO. 15º PAVIMENTO

Rooftop
_fitness
_terraço fitness com vista panorâmica
para o pôr do sol
_espaços gourmet
_espaço convívio com vista panorâmica

_salão de festas
_terraço festas com vista panorâmica
_laundry
_piscina com deck
_vestiários



GO.

PISCINA

- _vista panorâmica para o Cais do Porto | Guaíba
- _piscina adulto com profundidade de 1,40m
- _iluminação subaquática
- _revestida em pedra natural
- _deck em madeira (solário)

- _SPA integrado
- _peitoril em vidro sem montantes verticais
- _vestiários



**BRINDE NO ROOFTOP.
CELEBRE A VIDA.
CELEBRE A VISTA.**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

GO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO FESTAS EXTERNO DO SALÃO DE FESTAS



GO.

**TERRAÇO
FESTAS**

_espaço externo integrado ao salão de festas
_vista panorâmica para a Redenção

MAIS LIBERDADE PARA SEU BEM-ESTAR.



GO.

**TERRAÇO
FITNESS**

_espaço externo
integrado ao fitness
_vista panorâmica
para o pôr do sol do Guaíba

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



GO.

**ROOFTOP
ÁREA INTERNA**

- _espaço convívio
- _espaços gourmet
- _salão de festas
- _fitness
- _laundry

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO CONVÍVIO



GO.

**PRA SAIR DE CASA
SEM SAIR DE CASA.**

Espaço convívio.
_ambiente de estar integrável com
_capacidade para 60 pessoas sentadas
_entregue decorado
_terraço com vista panorâmica
_iluminação zenital



GO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO CONVÍVIO



GO.

**ATÉ A VISTA
CONVIDA.**

Ambiente de estar integrável.
_ambiente de estar integrável com
_capacidade para 60 pessoas sentadas
_entregue decorado
_terraço com vista panorâmica
_iluminação zenital



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO CONVÍVIO

GO.



GO.

SALÃO DE FESTAS

- _ambiente de estar integrável com capacidade para 34 pessoas sentadas
- _entregue decorado
- _terraço com vista panorâmica
- _copa fechada
- _ambiente climatizado



GO.

ESPAÇO GOURMET

- _equipado com forno de pizza, parrilla, cervejeira, TV e cooktop
- _espaço integrável com capacidade para 17 pessoas sentadas
- _ambiente climatizado



GO.

FITNESS

- _piso especial redutor de impacto em trechos específicos
- _vista panorâmica
- _ambiente integrado com terraço fitness para exercícios ao ar livre



GO.

LAUNDRY

- _entregue com 03 lavadoras e secadoras conjugadas
- _cabideiro
- _banco para espera
- _bancada em pedra

15º PAVIMENTO LAZER



- 01_hall elevadores - Torre A
- 02_hall elevadores - Torre B
- 03_salão de festas
- 04_terraço festas
- 05_sanitários sociais
- 06_laundry

- 07_espço gourmet 1
- 08_espço convívio
- 09_deck / solário
- 10_piscina projetada
- 11_vestiários
- 12_espço gourmet 2

- 13_fitness
- 14_terraço fitness

GO.



STUDIO, 1, 2 E 3
DORMITÓRIOS.

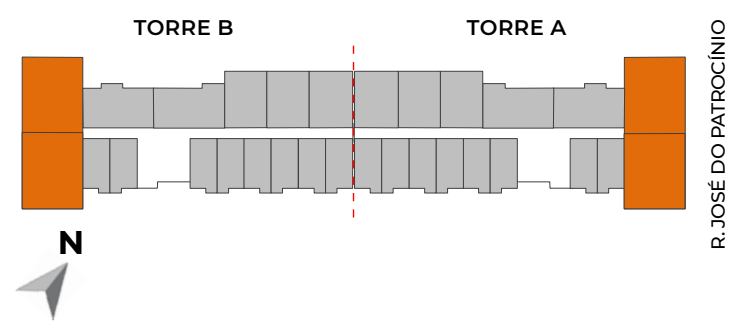
CONFORTO

FIQUE EM CASA.
ABRA UM VINHO.
ABRA UM LIVRO.
PEÇA UMA PIZZA.
ALONGUE O CORPO.
ESTIQUE SEUS LIMITES.

ESCOLHA UMA DAS OPÇÕES
DE PLANTAS FUNCIONAIS,
COM AMBIENTES BEM
ILUMINADOS E ESPAÇO
DE SOBRA PARA VIVER
COM CONFORTO.

ESCOLHA UM APARTAMENTO
QUE SEJA ASSIM, UMA
CIDADE BAIXA NA SUA VIDA.





APARTAMENTO 3 DORMS 90,55m²

- _01 suíte
- _sacada
- _lavabo
- _churrasqueira

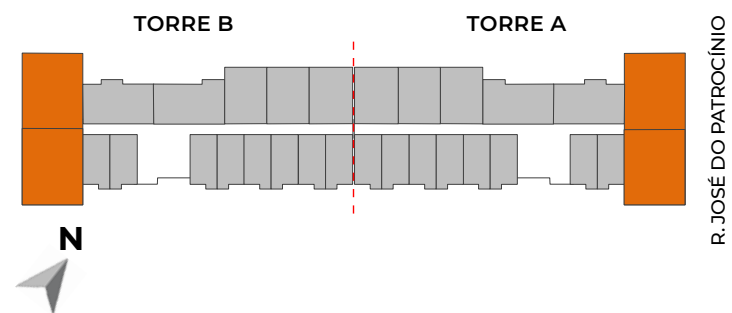


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING ESTENDIDO DO APARTAMENTO 3 DORMITÓRIOS



APARTAMENTO 3 DORMS / OPÇÃO LIVING ESTENDIDO 2 DORMS - 90,55m²

GO.



APARTAMENTO 3 DORMS

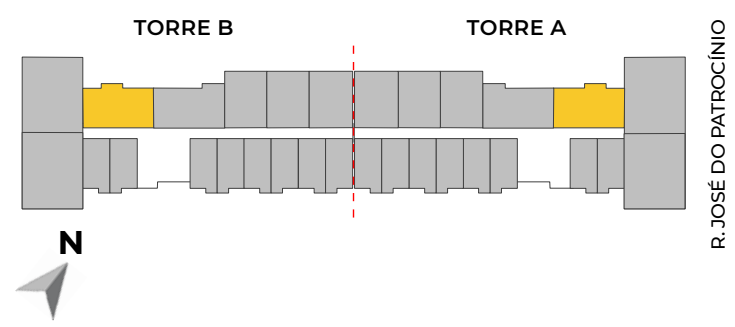
OPÇÃO LIVING ESTENDIDO 2 DORMS

90,55m²

- _02 suítes
- _sacada
- _lavabo
- _churrasqueira





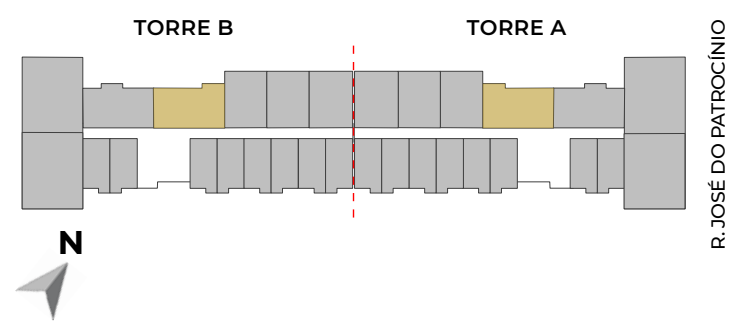


APARTAMENTO 2 DORMS PADRÃO - 60,70m²

_churrasqueira







APARTAMENTO 2 DORMS DOUBLE SUITES - 60,70m²

- _02 suítes
- _churrasqueira



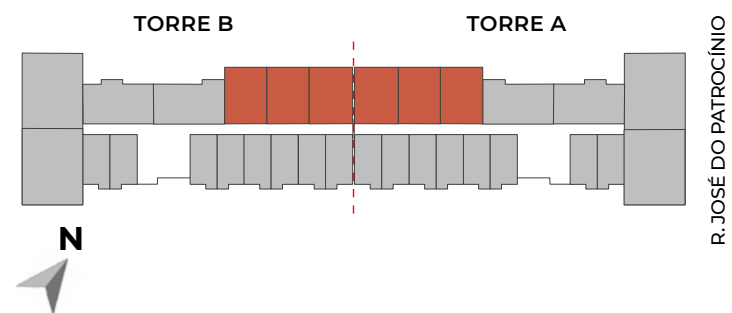
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO 1 DORMITÓRIO



APARTAMENTO 1 DORM

46,83m² (FINAIS 07 E 08) - 48,19m² (FINAL 09)

GO.



APARTAMENTO 1 DORM

46,83m² (FINAIS 07 E 08)

48,19m² (FINAL 09)

_churrasqueira

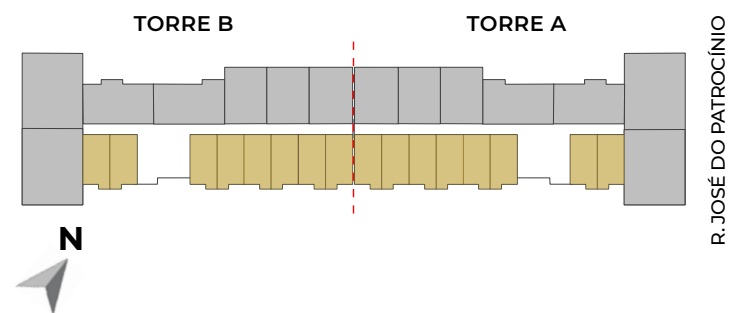


GO.



STUDIO - 27,69m² (FINAIS 01, 02 E 11 A 14) - 28,34m² (FINAIS 10 E 15)

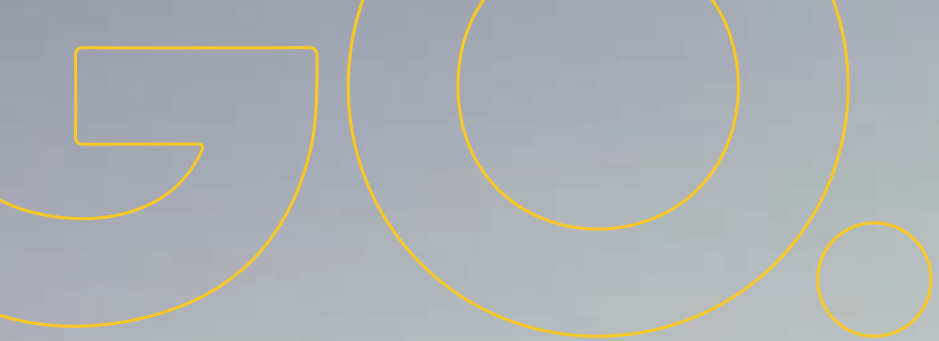
GO.



STUDIO
27,69m² (FINAIS 01, 02 E 11 A 14)
28,34m² (FINAIS 10 E 15)



GO.



VISTA PANORÂMICA PARA O PÔR DO SOL DO GUAÍBA



GO.



Personal System

O SEU APARTAMENTO DO SEU JEITO.

Com o Personal System, o proprietário pode realizar alterações de layout e acabamento e detalhes de plantas arquitetônicas na fase de construção, deixando o apartamento único e com a sua personalidade.

OPCIONAIS:

- _vidro duplo
- _tela mosquiteiro
- _piso
- _rodapé
- _metais

OBS.: consultar valores e prazo de personalização com sua consultora.

GO.

DEIXAR SEU APARTAMENTO DO SEU JEITO PODE SER FÁCIL, ECONÔMICO E INTELIGENTE.

O Pronto para Viver é um programa que ajuda você a equipar seu imóvel direto com a Melnick. Todo o serviço é realizado por profissionais autorizados, com maior rapidez, segurança e facilidade de pagamento, assegurando a garantia do seu imóvel. Confira mais informações com seu consultor imobiliário.



É SÓ ESCOLHER A SUA LINHA. FÁCIL ASSIM.

- _INVEST: piso, rodapé, pintura e box
- _TOP: Linha Invest + ar-condicionado, aquecedor, luminárias e acessórios de banho
- _BLACK: Linha Top + marcenaria (cozinha, lavanderia e banhos)
- _OURO: Linha Black + marcenaria completa

GO.



CITYHOME BY INTERCITY HOTELS: CASA COM O SEU RITMO.

A Intercity Hotels é uma das maiores redes hoteleiras do Brasil.

Com um compromisso de facilitar a vida de todos - clientes e investidores, e entendendo que o conceito de hospedagem está se expandido, a empresa criou a cityhome, uma plataforma de aluguel de imóveis de curta, média e longa temporada.

É tudo muito simples e seguro. Assim, você tem confiabilidade, transparência e cuidado na gestão do seu apartamento no GO Cidade Baixa.

FUNCIONA ASSIM:



01_Você disponibiliza seu imóvel para a cityhome.



02_Nós precificamos e distribuimos nos melhores canais, potencializando a taxa de ocupação e receita.



03_Você não se preocupa com nada, a cityhome cuida de tudo.

TÉRREO



GO.

2º PAVIMENTO

ESTACIONAMENTO

01_estacionamento

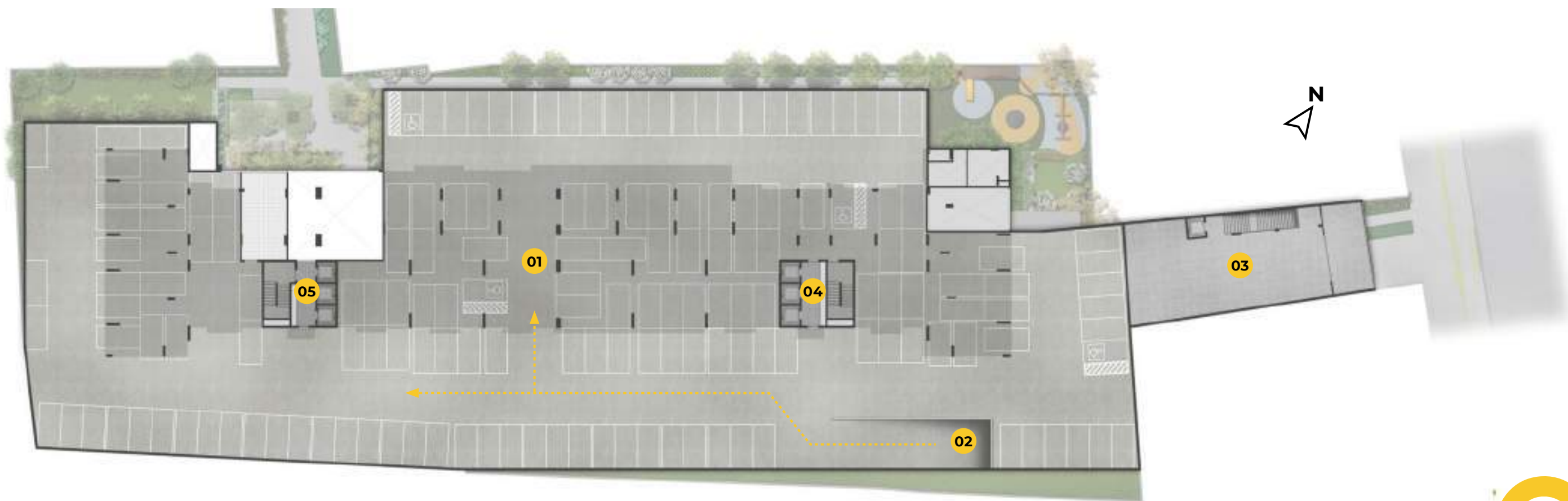
02_rampa - acesso ao térreo

03_loja (bar)

04_hall entrada - Torre A











05_hall entrada - Torre B

* Neste pavimento teremos vagas cobertas, semi-cobertas e descobertas - consulte a sua planta de contrato para maiores informações.



GO.

SAFE

-  Sistema de segurança completo, projetado por especialista: guarita blindada, acessos segmentados por uso e sistema de câmeras, entre outros;
-  Acesso monitorado, com guaritas blindadas posicionadas de forma estratégica;
-  Guaritas climatizadas e entregues / equipadas, com banheiro próprio e copa;
-  Eclusas de acesso separadas por uso: eclusa específica para moradores, com acesso direto e controlado por TAG, eclusa para visitantes e prestadores de serviço;
-  Guarita com sistema completo de monitoramento de câmeras;
-  Storage Room para recebimento e armazenagem de entregas;
-  Passa volumes blindado e integrado à guarita;
-  Projeto luminotécnico com iluminação especial acionada por sensores de movimentação nos principais pontos do empreendimento;
-  Câmeras de monitoramento focadas nos principais acessos internos do condomínio e esperas para inserção de futuras câmeras nos ambientes sociais, a critério do condomínio;
-  Sala de segurança localizada em posição estratégica (afastada da guarita), contendo backup dos sistemas de segurança.



GO.

500

ATRIBUTOS DE SUSTENTABILIDADE:

Medidas e ações adotadas pelo empreendimento para reduzir o impacto ambiental.

>>>> ENERGIA - EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

- _Luminárias com lâmpadas LED em algumas áreas de uso comum.
- _Sensores de presença e luminárias mais eficientes nas áreas de uso comum internas.
- _Iluminação externa mais eficiente nas áreas de jardim (programação horária, células fotoelétricas, sensores de presença).

>>>> ÁGUA - CONSUMO CONSCIENTE

- _Bacias sanitárias com caixa acoplada de duplo acionamento e torneiras com dispositivo arejador e vazão reduzida nas áreas condominiais e privativas.
- _Medição individualizada de água.

>>>> CONFORTO

- _Ventilação e iluminação natural.

>>>> ENTORNO

- _Telhado verde na cobertura da loja, da guarita da República e parte da cobertura das torres.

>>>> MATERIAIS

- _Uso de materiais reaproveitáveis em canteiro de obras.
- _Gerenciamento de resíduos durante toda a obra.
- _Matérias-primas provenientes de fornecedores com boas práticas sustentáveis.
- _Sistemas construtivos e materiais comprometidos com a sustentabilidade e a preservação do meio ambiente.
- _Central de resíduos equipada, promovendo programa de reciclagem dentro do condomínio.



GO.

PROJETO ARQUITETÔNICO STUDIO RONALDO REZENDE

Com a construção do SABER FAZER, de quem atua na contemporaneidade, mas nasceu na época em que a arquitetura pós-moderna estabelecia uma crítica aos padrões arquitetônicos do modernismo, acreditamos em uma arquitetura atemporal. Sem uma linha preestabelecida, buscando que a PERSONALIDADE de cada projeto seja o claro reflexo de onde ele está inserido.

A INTENSIDADE, da análise dos diferentes contextos, atrelada à clara percepção de que a fluidez entre a forma e a função são imprescindíveis para alcançar as soluções de morar, trabalhar, compartilhar e de mobilidade da sociedade contemporânea, são os direcionadores dos nossos projetos.

A SOLIDEZ da nossa história alicerça a provocação da inovação, que através do conceito de VIVER O CLIENTE, entrega uma maior liquidez em cada projeto que desenvolvemos. Como parte atuante na nossa sociedade, desejamos que a paisagem urbana esteja com os nossos projetos melhor do que antes de sua existência.

SOMOS STUDIO RONALDO REZENDE
TRANSFORMAMOS IDEIAS EM RESULTADOS

STUDIO
RONALDO
REZENDE





DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS

O escritório de arquitetura Roseli Melnick Arquitetura & Interiores segue a mesma linha conceitual e mantém os mesmos valores, como exercício integrado das áreas de atuação do escritório, arquitetura e interiores, e com a manutenção de um único estilo: clean e contemporâneo, sintonizado com o melhor da arte e do design internacionais.



Roseli Melnick
Roseli Melnick Arquitetura & Interiores SS – crea 164989

PAISAGISMO

Somos uma empresa especializada na criação e execução de projetos paisagísticos, com o diferencial de perceber valores importantes na natureza e fazer com que esses aspectos transpareçam em nossos trabalhos, contribuindo para o bem-estar e a harmonia na vida do homem.

Atuamos há mais de 20 anos no mercado, elaborando projetos residenciais, comerciais e institucionais. Projetar áreas externas de forma responsável, sustentável, harmônica e que toque a alma das pessoas é a nossa missão.



create
PAISAGISMO

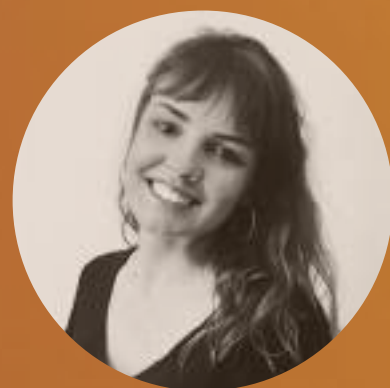


COMUNICAÇÃO VISUAL

A MAENA é um escritório de arquitetura com 10 anos de história e atuação muito sólida no mercado imobiliário. Ambientes de venda, arquitetura de interiores e sinalização são as nossas principais áreas de atuação.

Acreditamos na força da arquitetura e do design como ferramenta de conexão entre marcas e pessoas. Mais do que projetos com característica autoral, desenvolvemos projetos pensados especificamente para o público consumidor dos nossos clientes.

MAENA
designconecta



ILUMINAÇÃO

Focado no desenvolvimento de projetos de iluminação arquitetural, o Studio FOS Iluminação foi fundado em 2012, com base em Porto Alegre, pelas arquitetas Marina Frigeri (UFRGS) e Marília Saccaro (Unisinos), após ambas terem se especializado em Design e Tecnologias da Luz pelo Politécnico de Milão, em Milão-Itália, e também terem adquirido experiência na área durante a estadia prolongada no país. Hoje com sedes em Caxias do Sul e Lajeado, RS, o Studio FOS trabalha lado a lado com as equipes criativas da Arquitetura, Interiores, Paisagismo e Comunicação Visual, norteando a iluminação em três pilares fundamentais: Conforto, Sustentabilidade e Eficiência, com o objetivo de agregar bem-estar e experiências diferenciadas ao usuário final.

STUDIO
F O S
ILUMINAÇÃO



GO.

FICHA TÉCNICA

_Endereço: R. José do Patrocínio, 574.
Cidade Baixa.

_Área de terreno: 5.619,30 m²

_Total de pavimentos: 2 torres com 16 pavimentos (térreo, 2º pav., 12 pav. tipo, 15º pav. e cobertura).

_Unidades por andar: 15 unidades.
Exceção: 14º pavimento da Torre B, que possui 12 unidades no andar.

TORRE RESIDENCIAL

_357 unidades

Aptos 3D

_área privativa: 90,55m²*

_48 unidades

Aptos 2D - padrão

_área privativa: 60,70m²*

_24 unidades

Aptos 2D - double suítes

_área privativa: 60,70m²*

_24 unidades

Aptos 1D

_área privativa: 46,83m²*

(finais 07 e 08)

_46 unidades

_área privativa: 48,19m²*

(final 09)

_23 unidades

Studios

_área privativa: 27,69m²*

(finais 01, 02 e 11 a 14)

_144 unidades

_área privativa: 28,34m²*

(finais 10 e 15)

_48 unidades

* A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721.

ÁREA COMERCIAL

Loja

_área privativa coberta:

251,52m²*

_área privativa terraço:

42,02m²*

Áreas a confirmar.

Estacionamento

_276 vagas (sendo 04 vagas PNE)

Térreo

_56 boxes simples

_28 boxes duplo

2º Pavimento

_94 boxes simples

_04 boxes PNE

_33 boxes duplo

* A área privativa total divulgada é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721.



GO.

LINHA



→ CARLOS GOMES



→ 1092



→ 24



→ RIO BRANCO



MELNICK: TRADIÇÃO E CONFIANÇA NO MAIS ALTO PADRÃO.

A Melnick, empresa com mais de 50 anos de atuação no mercado gaúcho, é uma das maiores construtoras e incorporadoras do Rio Grande do Sul. Somos focados em realizar projetos inovadores com alto padrão de execução e de atendimento, com foco de atuação em diferentes segmentos de mercado, primando sempre pela qualidade dos produtos e excelência no atendimento aos clientes.

Tudo isso é resultado de um excepcional time de pessoas, engajadas em um projeto de longo prazo. Com um planejamento estratégico, estamos constantemente atingindo novos objetivos, sempre apostando nas competências e no que sabemos fazer de melhor: transformar o jeito de morar, trabalhar e conviver das pessoas.

GO.



PROJETO | PRAÇAS
MELNICK

Ao longo dos anos, a Melnick tem se dedicado a projetos socioambientais, como a adoção de praças. Desde a primeira adoção, em 2004, da Praça Bela Vista, a empresa já contabiliza sete praças e um parque que foram totalmente recuperados, propiciando novamente ao público um local para a realização de atividades de lazer. A Melnick quer contribuir para um mundo mais verde e coletivo.

As nossas praças são:

- 🌿 Praça Bela Vista
- 🌿 Praça Atos Damasceno Ferreira
- 🌿 Praça Carlos Simão Arnt (Praça da Encol)
- 🌿 Praça Japão
- 🌿 Praça Eucaliptos
- 🌿 Praça Tenente Costa
- 🌿 Praça Park Lindóia
- 🌿 Parque Moinhos de Vento (Parcão)
- 🌿 Cais Embarcadero



→ CAIS EMBARCADEIRO



→ PARCÃO



→ PRAÇA JAPÃO

GO.

GO.

#I♥POA

Amar e cuidar de Porto Alegre faz parte das premissas da Melnick. Nossa empresa entrega, há 50 anos, empreendimentos e ações que contribuem para o desenvolvimento da cidade. Agora, esse carinho possui uma nova forma de ser expressado: através do movimento I LOVE POA.



Stand de Vendas:
Rua da República, 366.
Cidade Baixa.

Para saber mais, acesse:
melnick.com.br/gocidadebaixa

Telefone:
(51) 2313.0108



GO.

#I♥POA



Incorporação e Construção:

melnick
Muito mais que morar