



**NILO
SQUARE**

RESIDENCE
RESORT

U M L U G A R A S S I M M U D A S U A V I D A .

NILO
SQUARE

RESIDENCE
RESORT

NILO
SQUARE

MALL
HOTEL
OFFICE
HOME



ANCHIETA

UNISINOS

NILO
SQUARE

COUNTRY CLUB

UMA LOCALIZAÇÃO COMO ESTA DEIXA A SUA VIDA MAIS PRÁTICA.

E PERTO DE
TUDO QUE
IMPORTA.

01 PRAÇA EPHRAIM
PINHEIRO CABRAL

ÁREA: APROX. 6.500 M²



02 NILO SQUARE

03 ABERTURA DE ACESSO VIÁRIO

ABERTURA DE UMA NOVA RUA QUE
MELHORA O FLUXO DE VEÍCULOS E
ACESSO AO EMPREENDIMENTO E SEU
ENTORNO.



AS MELHORES INSTITUIÇÕES DE ENSINO
A POUCOS PASSOS DA SUA CASA.





PARA QUEM TEM FILHOS EM IDADE ESCOLAR OU PARA QUEM ESTÁ NA FACULDADE, O **NILO SQUARE** NÃO PODERIA ESTAR EM UMA MELHOR LOCALIZAÇÃO.

EM FRENTE À UNISINOS, AO LADO DO ANCHIETA E A POUCAS QUADRAS DO FARROUPILHA, DO MONTEIRO LOBATO E DO PROVÍNCIA.

1 MIN
UNISINOS
COLÉGIO ANCHIETA

2 MIN
COLÉGIO PROVÍNCIA DE SÃO PEDRO
COLÉGIO MONTEIRO LOBATO

3 MIN
COLÉGIO FARROUPILHA

5 MIN
PANAMERICANO

MAIS
SABOR
ÀS SUAS
ESCOLHAS.

1 MIN

SUSHI BY CLEBER

2 MIN

O GRÃO
EMPÓRIO BRASIL

3 MIN

LE BISTROT
MACARONNI



CHIWAWA RESTAURANTE



LE BISTROT



O GRÃO



MACARONNI



EMPÓRIO BRASIL



SUSHI BY CLEBER



SALÃO MEIA-HORA



RAPHAELLI HAIR THERAPY



ACADEMIA INEEX



SACCARO



TWIN SET

FAZ SEU
TEMPO
RENDER
MAIS.

1 MIN

ACADEMIA INEEX

2 MIN

RAPHAELLI HAIR THERAPY
SALÃO MEIA-HORA

3 MIN

SACCARO
TWIN SET





UM LUGAR ASSIM MUDA
A VIDA DA CIDADE.





E A S U A R O T I N A .

O MALL DO NILO SQUARE
TEM ESPAÇO RESERVADO
PARA AS MARCAS DA
GASTRONOMIA MAIS
RECONHECIDAS DE PORTO
ALEGRE.

SÃO BARES, RESTAURANTES
E CONVENIÊNCIAS NA
PORTA DA SUA CASA.



MALL DE SERVIÇOS EXCLUSIVOS



ELBA





ROISTER

HÍBRIDO DE BAR E RESTAURANTE, A CASA TEM ASSINATURA DE CHEF, RECEITAS INSPIRADAS EM VÁRIOS LUGARES DO MUNDO E UMA AMPLA GAMA DE CHOPES.



SABOR DE LUNA

MISTO DE EMPÓRIO, CAFÉ
E RESTAURANTE, OFERECE
AS ESPECIALIDADES DA
CONFEITARIA, PADARIA E
PASTIFÍCIO URUGUAIOS.



MARCAS ASSIM NA
PORTA DE CASA
DEIXAM A SUA ROTINA
MAIS PRAZEROSA.

MALL DE SERVIÇOS EXCLUSIVOS

Z CAFÉ

BAR E BISTRÔ DE REQUINTADOS SABORES E UMA SELEÇÃO VARIADA DE CAFÉS.

OHANA

O MELHOR DA COMIDA HAVAIANA: POKES, ROLLS E SUSHI COM INGREDIENTES FRESCOS E UM SABOR SEM IGUAL. UMA EXPERIÊNCIA GASTRONÔMICA PRÁTICA, SABOROSA E LEVE.

SERVIÇOS

NA ÁREA RESERVADA A SERVIÇOS E CONVENIÊNCIAS, O MALL TAMBÉM DISPÕE DE LAVANDERIA E MINIMERCADO.



PARCERIAS
INOVADORAS
MUDAM A
VIDA DE
UMA CIDADE.




v3rso
tailored by EMILIANO

melnick



GRUPO
EMILIANO



TODA A FACILIDADE DE MORAR JUNTO A UM HOTEL DO GRUPO EMILIANO

A MELNICK, LÍDER EM IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO, E O GRUPO EMILIANO, PIONEIRO NO CONCEITO DE HOTEL-BOUTIQUE NO BRASIL, FIRMARAM UMA PARCERIA PARA TRAZER A PORTO ALEGRE O **V3RSO TAILORED BY EMILIANO**, QUE FARÁ PARTE DO MODERNO COMPLEXO MULTIÚSO JUNTO AO NILO SQUARE RESIDENCE RESORT.



AO VALORIZAR A AUTÊNTICA HOSPITALIDADE BRASILEIRA, O EMILIANO PROPORCIONA UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA E MEMORÁVEL. EXCLUSIVIDADE E SOFISTICAÇÃO EM TODOS OS DETALHES, SEJA NO SERVIÇO PERSONALIZADO E NA GASTRONOMIA PRIMOROSA, OU NA DECORAÇÃO ACOLHEDORA E MINIMALISTA.

CADA DETALHE É PENSADO PARA QUE OS HÓSPEDES SE SINTAM EM CASA.



v3rso

tailored by EMILIANO

v3rso

tailored by EMILIANO

O **V3RSO**, NOVA MARCA DO GRUPO EMILIANO, APRESENTA UM CONCEITO DISRUPTIVO EM HOSPEDAGEM DE LUXO, ONDE O HÓSPEDE ESCOLHE SERVIÇOS SOB MEDIDA ATRAVÉS DE UM APLICATIVO. TIPOS DE BEBIDAS NO FRIGOBAR, TEMPERATURA DO QUARTO E ATÉ A QUANTIDADE DE TRAVESSEIROS.

TUDO DO SEU JEITO.

O **V3RSO** IRÁ OCUPAR CINCO ANDARES DA TORRE MULTIÚSO, E OS SEUS SERVIÇOS PODERÃO SER ACESSADOS PELOS MORADORES DO RESIDENCE RESORT.



O ESPAÇO DE UMA CASA COM
A ESTRUTURA DE UM RESORT.





FACHADA INTERNA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

NÓS PENSAMOS EM TUDO O QUE A
SUA FAMÍLIA PRECISA PARA VIVER
COM CONFORTO, PRATICIDADE E
SEGURANÇA, **E FOMOS ALÉM.**

PENSAMOS EM UMA VIDA EM
CLIMA DE FÉRIAS O ANO TODO,
COM MUITO ESPAÇO DENTRO
E FORA DE CASA.

NÃO É À TOA QUE O NILO
SQUARE RESIDENCE TEM
RESORT NO NOME.

NILO
SQUARE
RESIDENCE
RESORT



ACESSO ÀS TORRES RESIDENCIAIS

PROJETO DE SEGURANÇA COM CONSULTORIA ESPECIALIZADA, GUARITA BLINDADA,
DIFERENTES ECLUSAS DE ACESSO E SISTEMA COMPLETO DE MONITORAMENTO POR CÂMERAS.

HALL DE ENTRADA
267,09 m²

GUARITAS

BLINDADAS DE NÍVEL III-A, CLIMATIZADAS E EQUIPADAS COM BANHEIRO E COPA PRÓPRIOS, SISTEMA DE MONITORAMENTO E PASSA-VOLUMES.

ECLUSAS,

CÂMERAS E

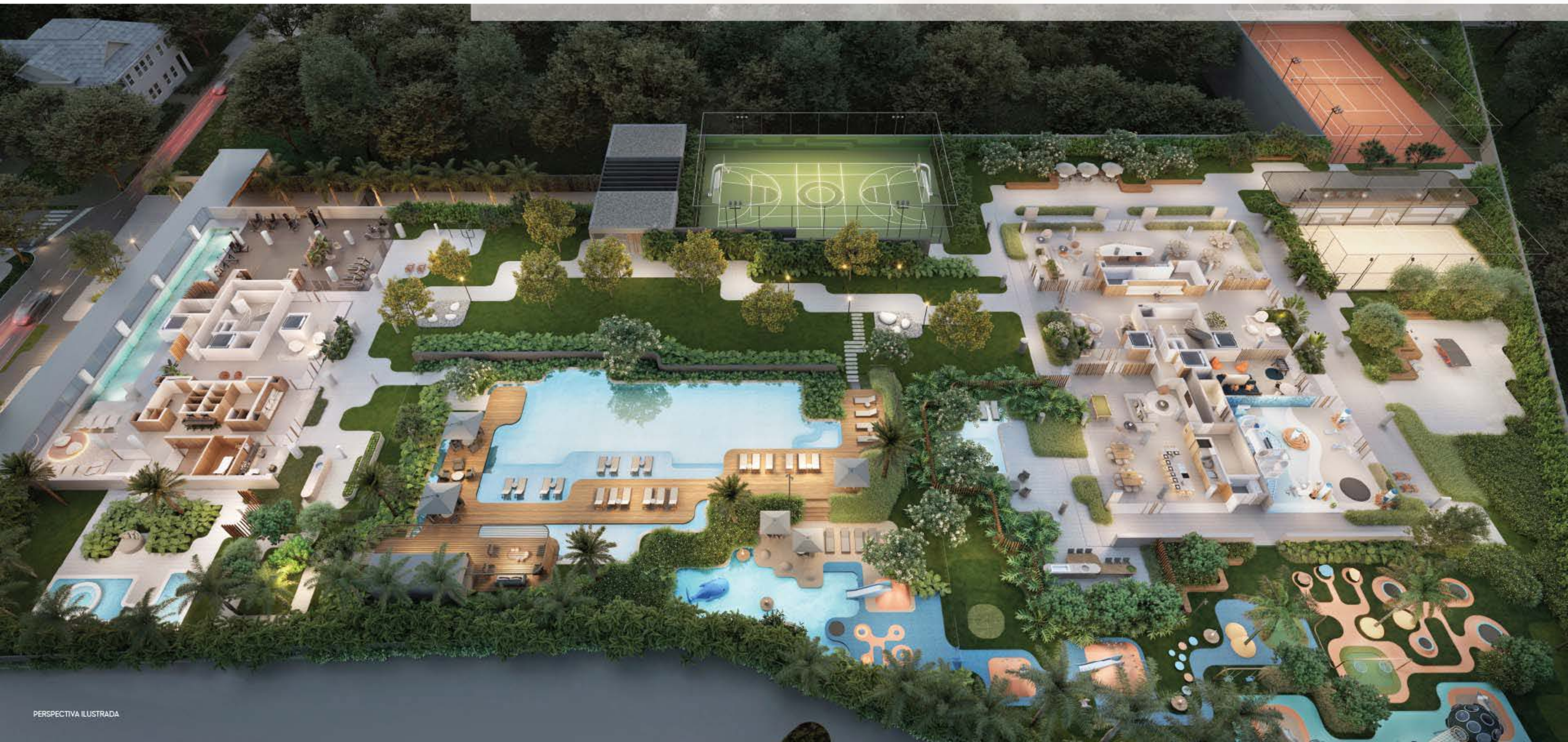
MONITORAMENTO

MONITOR DE VISUALIZAÇÃO DO ACESSO EXTERNO DE VEÍCULOS JUNTO À SAÍDA DO ESTACIONAMENTO. CÂMERAS DE MONITORAMENTO EM TODO O PERÍMETRO.



UM RESORT COMO ESTE
MUDA O SEU CONCEITO
DE ÁREA DE LAZER.









PISCINA EXTERNA



RESIDENCE ● RESORT

9 MIL M² DE PURA
DIVERSÃO, ALEGRIA
E DESCONTRAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PRAÇA DE CHEGADA

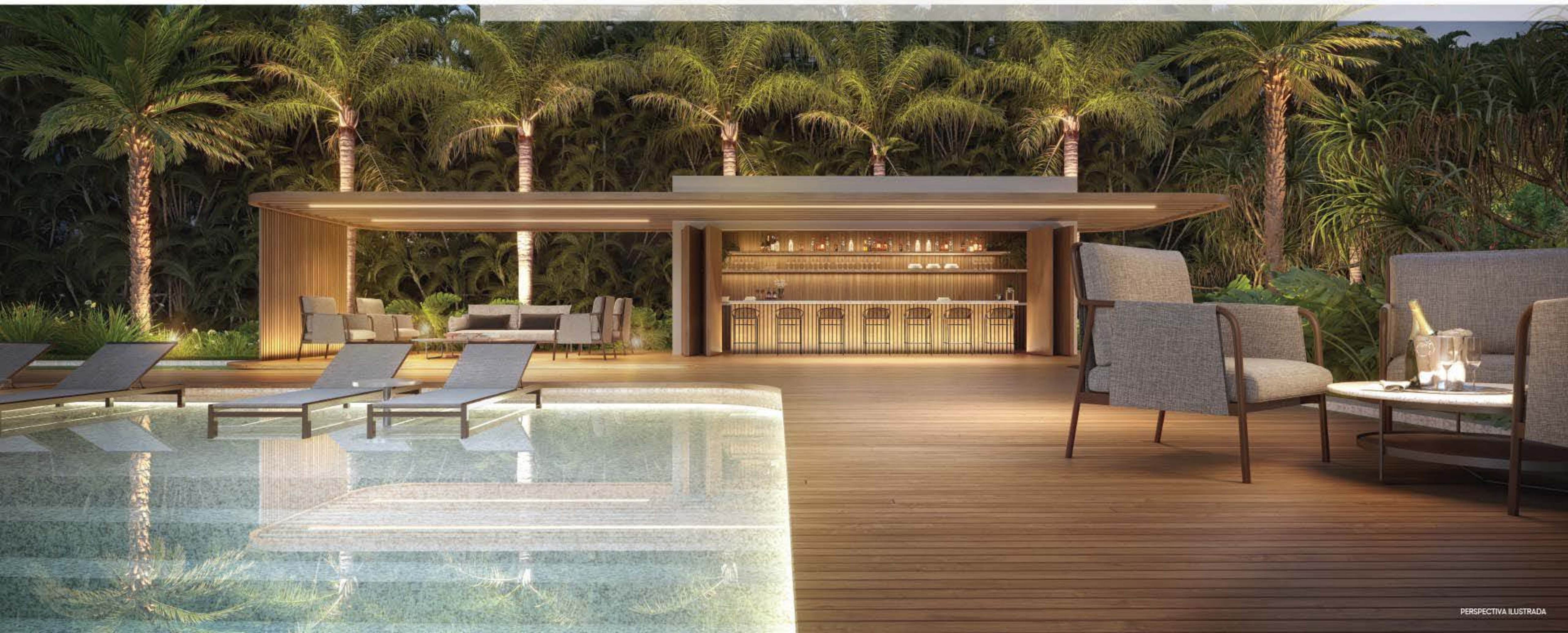
ÁREA DE 410 M² LIVRES, EM ÁREA GRAMADA, COM MOBILIÁRIOS EXTERNOS QUE PERMITEM USOS VARIADOS AO AR LIVRE, COMO PIQUENIQUES E EXERCÍCIOS DE ALONGAMENTO. OS PROJETOS DE PAISAGISMO E LUMINOTÉCNICO FORAM DESENVOLVIDOS EXCLUSIVAMENTE PARA O EMPREENDIMENTO.

UM CLUBE EXCLUSIVO
NA PORTA DE CASA.



BAR DA PISCINA COM DECK MOLHADO

PISCINA COM DECK MOLHADO, LOUNGE E SERVIÇOS DE APOIO PARA NADA ATRAPALHAR SEUS MOMENTOS DE LAZER.





UM ESPORTE MUDA
A SUA DISPOSIÇÃO.

QUADRA EM SAIBRO
DIMENSÕES OFICIAIS.
PROJETADA COM CONSULTORIA
ESPECIALIZADA E ENTREGUE
COM ILUMINAÇÃO ESPECÍFICA.



QUADRA POLIESPORTIVA 26 X 15 M
ENTREGUE COM PISO EM PISO FLEX, GARANTINDO
A QUALIDADE E SEGURANÇA DURANTE O USO.
PROJETO DE ILUMINAÇÃO ESPECÍFICA.



QUADRA DE BEACH TENNIS E FUTEVÔLEI
DIMENSÕES OFICIAIS
ENTREGUE COM PISO EM AREIA
E ILUMINAÇÃO ESPECÍFICA.





UM ESPAÇO ASSIM MUDA
A VIDA DOS SEUS PETS.

RESIDENCE ● RESORT

PARA A ALEGRIA DOS
PETS, UMA ÁREA AO AR
LIVRE COM MUITO ESPAÇO
PARA ELES BRINCAREM.



RESIDENCE ● RESORT

AQUAPLAY
COM PISCINA
INFANTIL,
ESCORREGADOR
E BALEIA
CHAFARIZ.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PLAYGROUND COM MAIS DE 700 M²

COM PISO EMBORRACHADO DE ALTO IMPACTO E GRAMA. PRÓXIMO DA BRINQUEDOTECA E DO AQUAPLAY, GARANTINDO A INTEGRAÇÃO DA DIVERSÃO.

PLAYGROUND VISTA AÉREA

COMPLEXO FOI PROJETADO PARA DIFERENTES USOS DE IDADE E CONTA COM PULA-PULA, MORRINHOS, ESCORREGADOR, PAREDE DE ESCALADA, GIRA-GIRA, BALANÇOS BABY E KIDS, BRINQUEDOS DE MOLA E UM SUPEREQUIPAMENTO DE MÚLTIPLAS ATIVIDADES.





PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPAÇO KIDS

BRINQUEDOTECA CLIMATIZADA DE 118 M², COM BANHEIROS E FRALDÁRIO. O ESPAÇO CONTA COM BRINQUEDOS COMO PULA-PULA, ESCORREGADOR, BALANÇO, PISCINA DE BOLINHAS, PAREDE DE ESCALADAS, ENTRE OUTROS.



ESPAÇO TEENS

ÁREA DE 48 M² QUE SE CONECTA COM O ESPAÇO ABERTO EQUIPADO COM ARQUIBANCADA E PISTA DE SKATE. O ESPAÇO CONTA COM BANHEIRO PRÓPRIO E SERÁ ENTREGUE COM MESA DE JOGOS E TELEVISÃO.

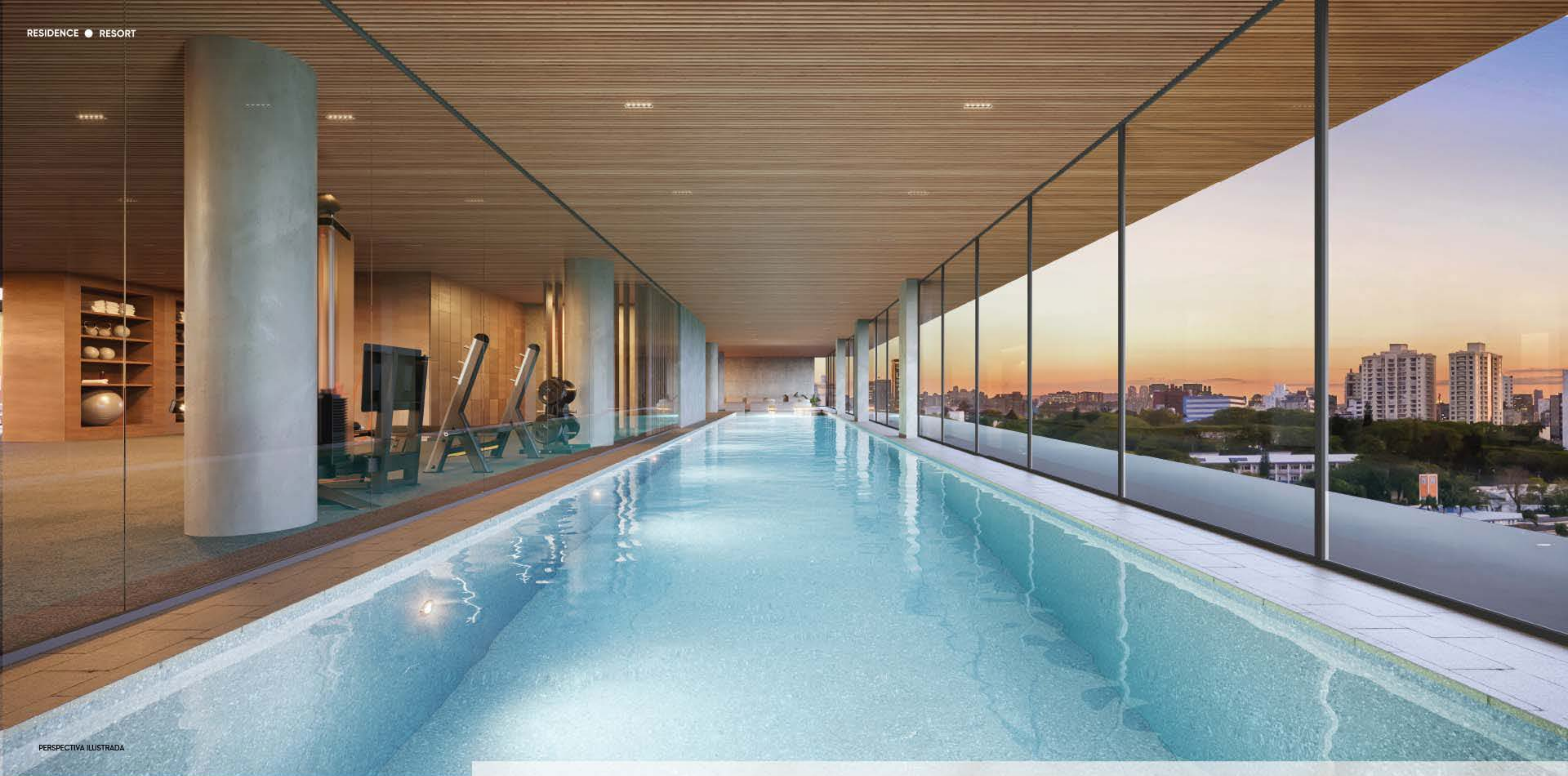
RESIDENCE ● RESORT

WELLNESS CENTER

UM ESPAÇO TOTALMENTE
DEDICADO AO SEU BEM-ESTAR.





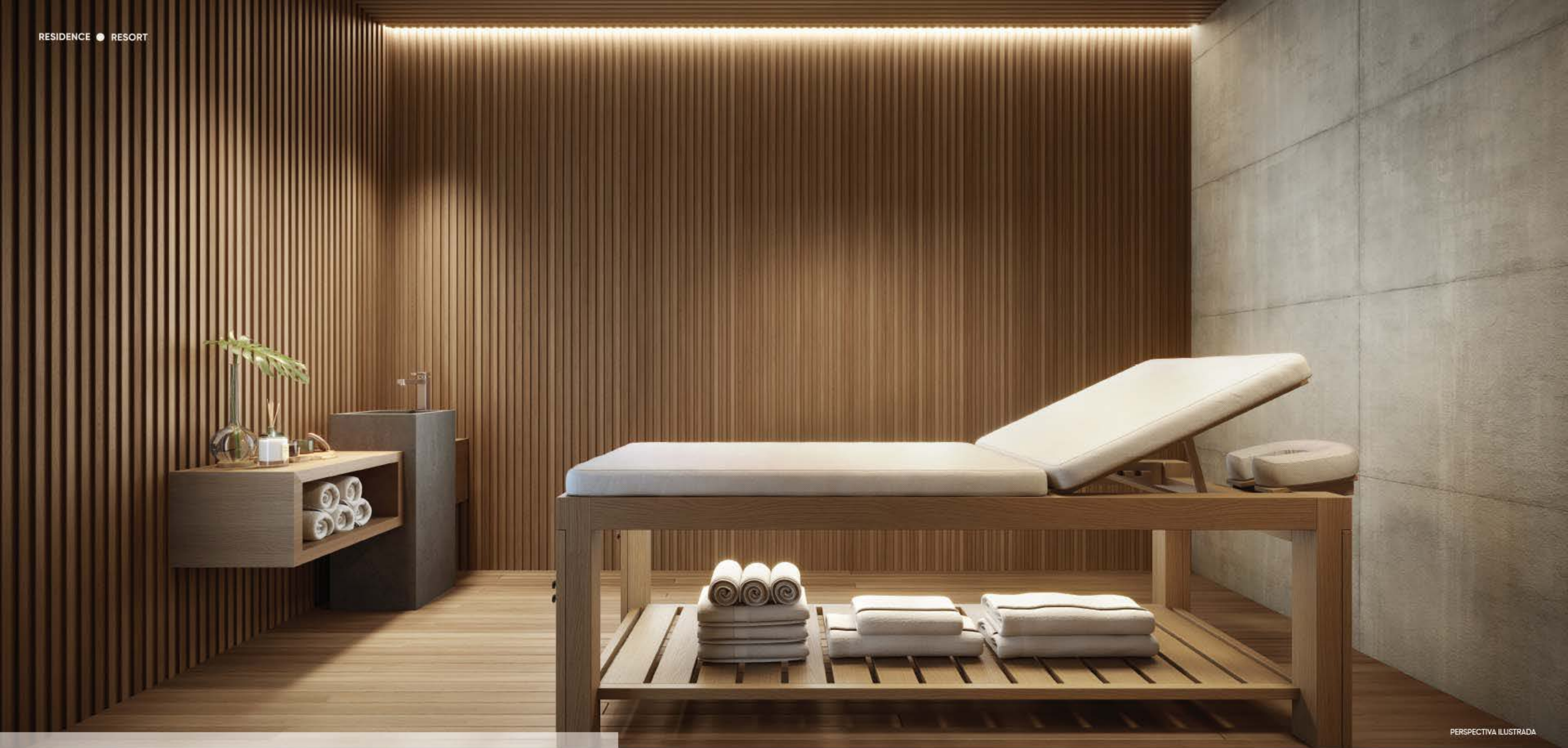


PERSPECTIVA ILUSTRADA

PISCINA COM RAIA DUPLA DE 25 M, FAÇA CHUVA OU FAÇA SOL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

SALA DE MASSAGEM



UM ESPAÇO DEDICADO À
SAÚDE E À BOA FORMA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

FITNESS CENTER

PROJETADO POR CONSULTORIA ESPECIALIZADA, OCUPA UMA ÁREA DE 217 M² TOTALMENTE CLIMATIZADA E COM TRATAMENTO ACÚSTICO NO FORRO, PISO E PAREDES, ALÉM DE UM **PISO EMBORRACHADO ESPECIAL PARA A ABSORÇÃO DE IMPACTOS.**



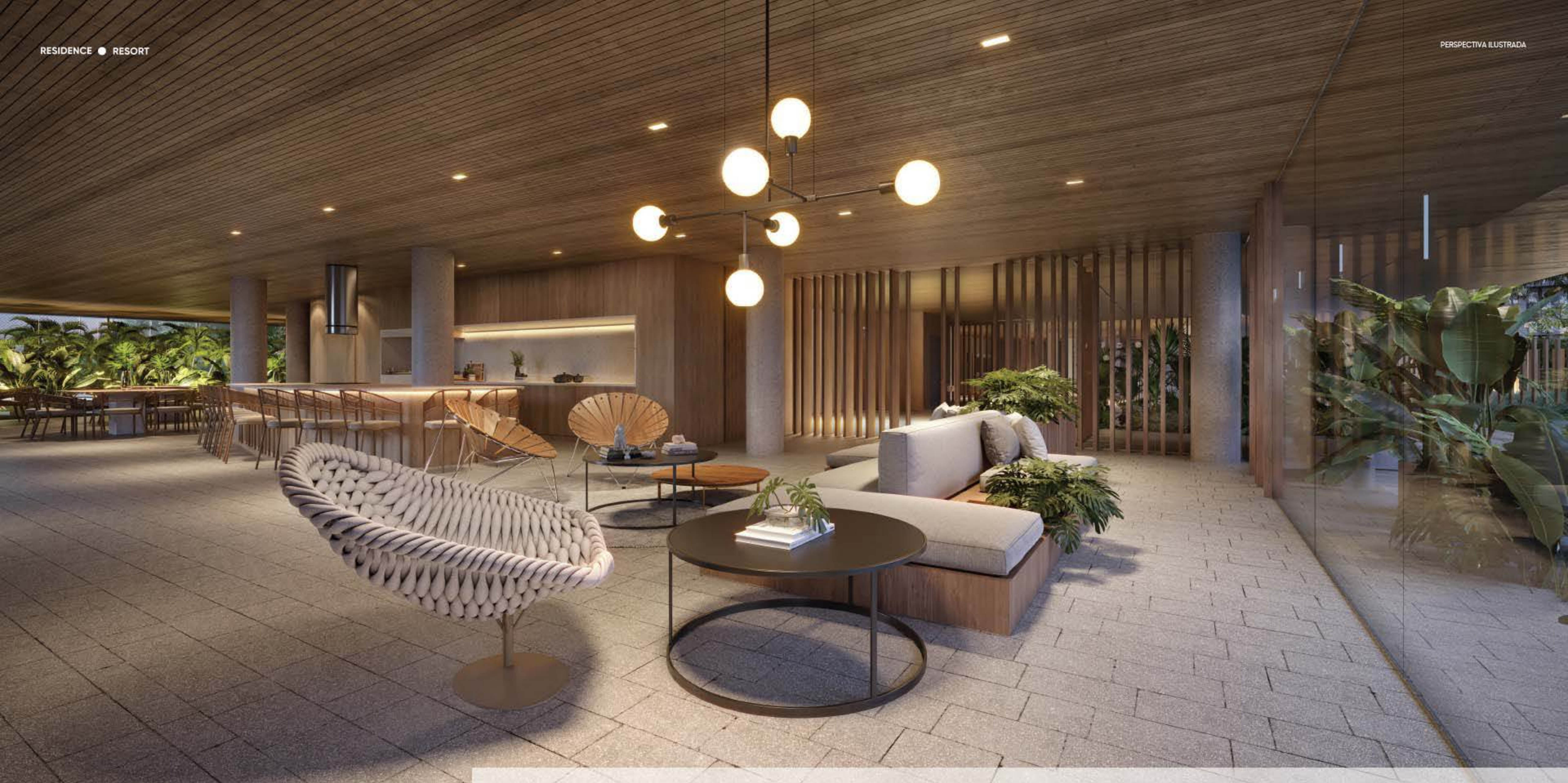
PERSPECTIVA ILUSTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

UM ESPAÇO ASSIM MUDA
SEU BEM-ESTAR.

RECEBER SEUS CONVIDADOS
COM ELEGÂNCIA. MUDA SEUS
ENCONTROS.





SALÃO DE FESTAS

ÁREA DE 223 M² CLIMATIZADA E COM PROJETO EXCLUSIVO DE DECORAÇÃO.

SALÃO DE FESTAS

RECEBER OS AMIGOS EM ENCONTROS MEMORÁVEIS

MUDA SUAS LEMBRANÇAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ENTREGUE COM **CHURRASQUEIRA E COZINHA COMPLETA.**

O AMBIENTE TEM **TRATAMENTO ACÚSTICO NO FORRO, PISO E PAREDES.**

COPA FECHADA COM ACESSO INDEPENDENTE PARA QUE O FLUXO DE SERVIÇO NÃO INTERFIRA NO AMBIENTE SOCIAL.





PERSPECTIVA ILUSTRADA

MUDE DE ENCONTROS EM FAMÍLIA PARA **CELEBRAÇÕES EM FAMÍLIA.**

ESPAÇO DE 159 M² COM **ACESSO ÀS ÁREAS EXTERNAS EXCLUSIVAS.**

AMBIENTE ENTREGUE COM **CHURRASQUEIRA, REFRIGERADOR, FORNO DE PIZZA E BANCADA** PARA PREPAROS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA POOL PARTY

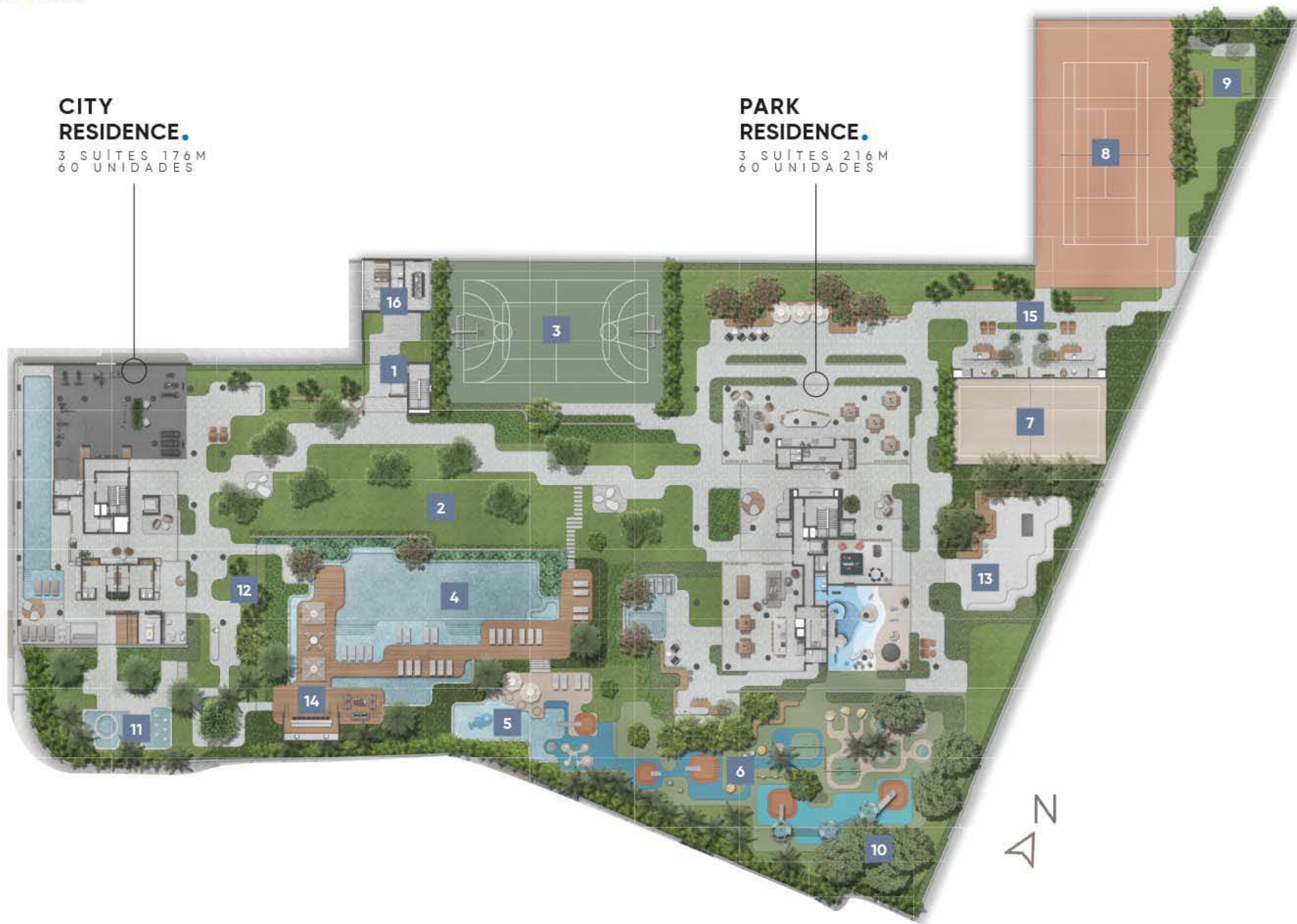
PISCINA COM ACESSO EXCLUSIVO PARA VOCÊ E SEUS CONVIDADOS.

CITY RESIDENCE.

3 SUÍTES 176M
60 UNIDADES

PARK RESIDENCE.

3 SUÍTES 216M
60 UNIDADES



- 1 CIRC. VERTICAL - TRANSBORDO
Vem do térreo - acesso visitantes
- 2 PRAÇA DE CHEGADA
Área: 410 m²
- 3 QUADRA POLIESPORTIVA
Dimensão: 26 x 15 m
- 4 PISCINA ADULTO
Dimensão: 25 x 8 m
- 5 AQUA PLAY
- 6 PLAYGROUND
Área: 700 m²
- 7 BEACH TÊNIS/FUTEVÔLEI
Dimensão: 20 x 11 m
- 8 QUADRA DE TÊNIS OFICIAL
Saibro
- 9 PET PLACE
Área: 116 m²
- 10 POMAR
- 11 SPA EXTERNO
- 12 HORTA COLETIVA
- 13 ESPAÇO OUTDOOR
- 14 BAR PISCINA
- 15 GOURMET
- 16 COWORKING
Área: 49 m²

RUA TOMAZ GONZAGA



CITY RESIDENCE.



- 1 HALL DE ENTRADA – CITY RESIDENCE
Área: 100 m²
- 2 ELEVADORES SOCIAIS
- 3 ELEVADORES DE SERVIÇO
- 4 FITNESS
Área: 217 m²
- 5 PISCINA COBERTA
Raia de 25 m x 3,6 m
- 6 VESTIÁRIOS
- 7 SAUNA SECA
- 8 SAUNA ÚMIDA
- 9 SALA DE MASSAGEM
- 10 BEAUTY CARE
- 11 RECEPÇÃO WELLNESS CENTER
- 12 SPA EXTERNO

RUA TOMAZ GONZAGA



PARK RESIDENCE.



- 1 HALL DE ENTRADA – PARK RESIDENCE
Área: 150 m²
- 2 ELEVADORES SOCIAIS
- 3 ELEVADORES DE SERVIÇO
- 4 SALÃO DE FESTAS
Área: 223 m²
- 5 FAMILY SPACE/PUB
Área: 159 m²
- 6 ÁREA EXTERNA – FAMILY SPACE
- 7 ESPAÇO KIDS
Área: 118 m²
- 8 ESPAÇO TEEN
Área: 48 m²

UM ESPAÇO COMO
ESTE MUDA A SUA
FAMÍLIA.



**NILO
SQUARE** ●

**RESIDENCE
RESORT**

PARK
RESIDENCE

3 SUÍTES | 216 m² | 3 VAGAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

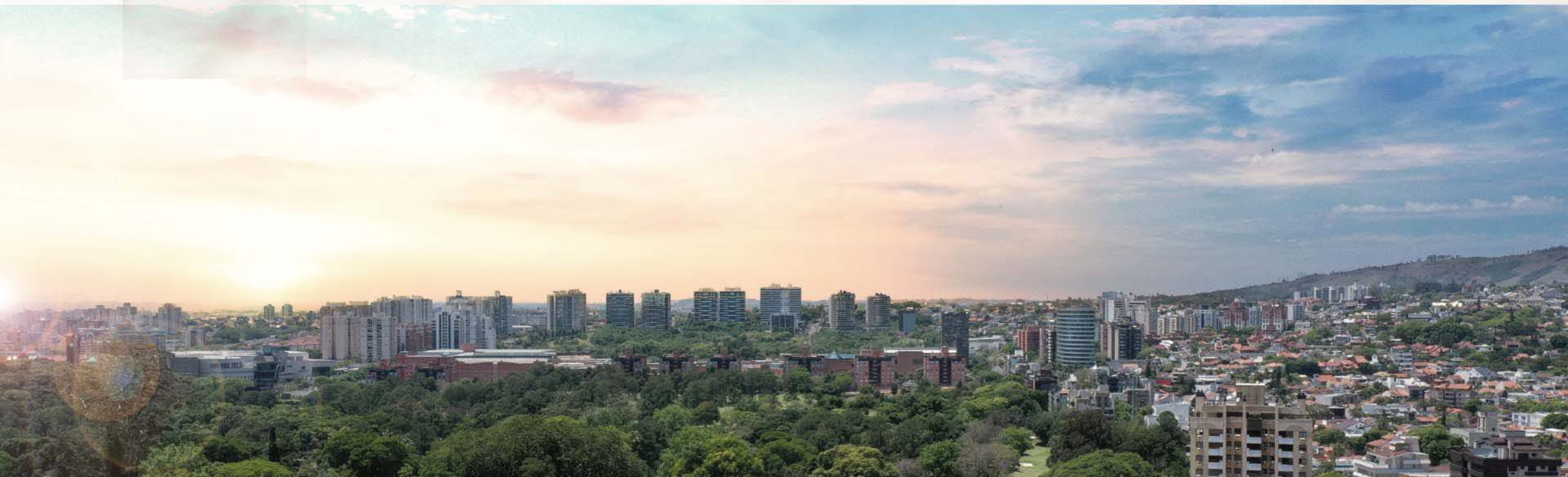


PERSPECTIVA ILUSTRADA



**PARK
RESIDENCE.**

VISTA DO 14° PAVIMENTO

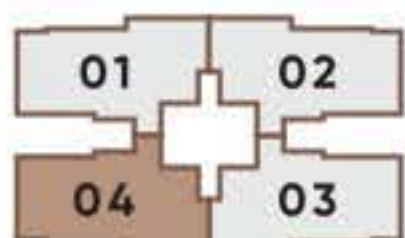


apartamento PADRÃO

Área privativa total: **216,67 m²**



N



LAZER EXTERNO

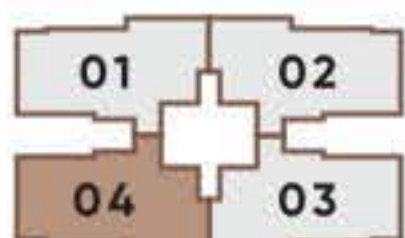
OPÇÃO 01

apartamento COM LIVING ESTENDIDO

Área privativa total: **216,67 m²**



N

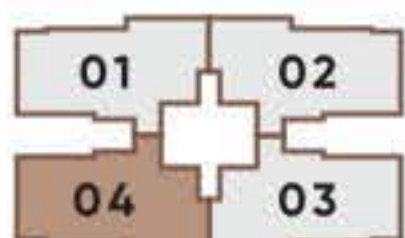


LAZER EXTERNO

OPÇÃO 02

apartamento COM LIVING DUPLO

Área privativa total: 216,67 m²

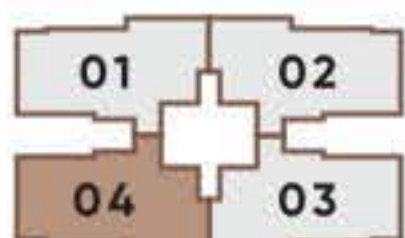


LAZER EXTERNO

OPÇÃO 03

apartamento COM SUÍTE MASTER AMPLIADA

Área privativa total: 216,67 m²

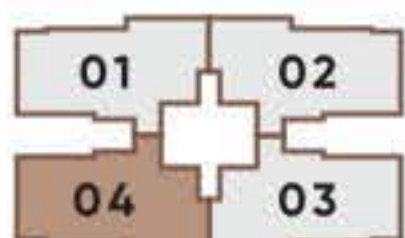


LAZER EXTERNO

OPÇÃO 04

apartamento COM 4 DORMITÓRIOS

Área privativa total: 216,67 m²



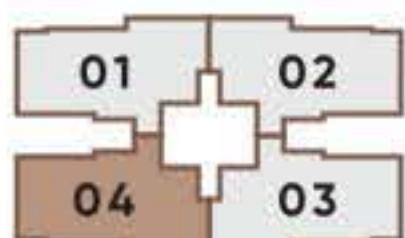
LAZER EXTERNO

cobertura

Área privativa coberta: **214,10 m²**
 Área priv. desc. (terraço): **179,05 m²**
 Área privativa total: **393,15 m²**
 04 unidades



N ↙



LAZER EXTERNO

A Melnick entregará as coberturas com pergolado descoberto e aberto, e a escada de acesso às mesmas descoberta. Quaisquer alterações que porventura venham a ser feitas pelos proprietários nas coberturas (tais como cobertura e fechamento do pergolado e da escada) serão de sua exclusiva responsabilidade. Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. A laje técnica para os ares-condicionados está incluída na área privativa total.

Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. A laje técnica para os ares-condicionados está incluída na área privativa total.

**NILO
SQUARE** ●

**RESIDENCE
RESORT**

CITY
RESIDENCE

3 SUÍTES | 176 m² | 3 VAGAS







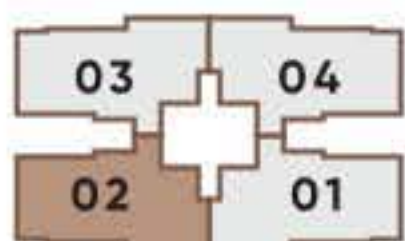
CITY
RESIDENCE.

VISTA DO 14° PAVIMENTO



apartamento PADRÃO

Área privativa total: **176,54 m²**

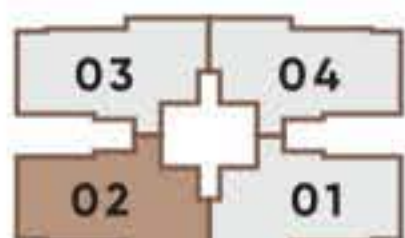


LAZER EXTERNO

OPÇÃO 01

apartamento COM LIVING ESTENDIDO

Área privativa total: **176,54 m²**



LAZER EXTERNO

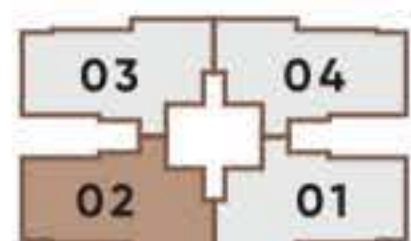
OPÇÃO 02

apartamento COM ESTAR ÍNTIMO

Área privativa total: **176,54 m²**



N

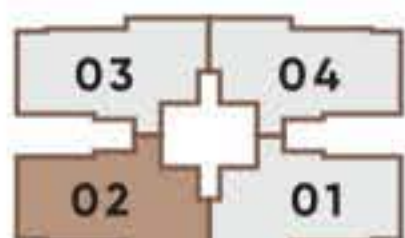


LAZER EXTERNO

OPÇÃO 03

apartamento COM SUÍTE MASTER AMPLIADA

Área privativa total: **176,54 m²**

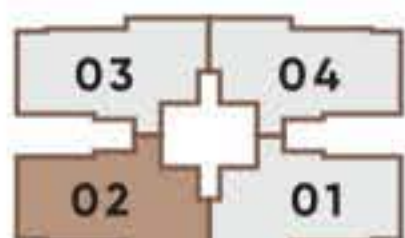


LAZER EXTERNO

OPÇÃO 04

apartamento COM 4 DORMITÓRIOS

Área privativa total: **176,54 m²**



LAZER EXTERNO

cobertura

Área privativa total: **323,59 m²**

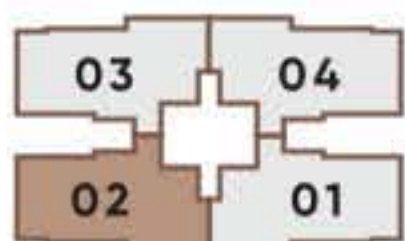
Área privativa coberta : **174,10 m²**

Área priv. descoberta (terraço): **149,49 m²**

04 unidades



N ↗



LAZER EXTERNO

A Melnick entregará as coberturas com pergolado descoberto e aberto, e a escada de acesso às mesmas descoberta. Quaisquer alterações que porventura venham a ser feitas pelos proprietários nas coberturas (tais como cobertura e fechamento do pergolado e da escada) serão de sua exclusiva responsabilidade (imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração). *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. A laje técnica para os ar-condicionados está incluída na área privativa total.

Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. A laje técnica para os ar-condicionados está incluída na área privativa total.

REVESTIMENTOS
INTERNOS
ÁREAS COMUNS

ALTO
PADRÃO EM
ACABAMENTO.
ISSO É
MELNICK.





PAISAGISMO

FACHADAS RESIDENCIAIS





DESTAQUES

ESTRUTURA

SISTEMA ESTRUTURAL CONVENCIONAL
CONCRETO ARMADO.

PISO A PISO E PÉ-DIREITO

PISO A PISO MÉDIO ESTIMADO DE 2,89 M.
E PÉ-DIREITO MÉDIO ESTIMADO DE 2,66 M.

ESPESSURA DAS LAJES

ESPESSURA ENTRE 16 E 20 CM,
CONFORME TORRE E AMBIENTE.

CUIDADOS ACÚSTICOS

CONTRAPISO (5CM) COM MANTA ACÚSTICA
(2CM) NOS AMBIENTES ÍNTIMOS E SOCIAIS DA
UNIDADE.

ESQUADRIAS E VIDROS

ESQUADRIAS EXTERNAS EM ALUMÍNIO COM
BANDEIRA INFERIOR FIXA EM VIDRO PARA GERAR

PAREDES

PAREDES EXTERNAS E INTERNAS EM ALVENARIA.
MAIOR AMPLITUDE NOS DORMITÓRIOS.

AQUECIMENTO DE ÁGUA

ESPERA PARA AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS.

AR-CONDICIONADO

ESPERA PARA AR-CONDICIONADO NO ESTAR/
JANTAR E DORMITÓRIO.

LAREIRA

CONVENCIONAL (À LENHA), COM DUTOS
INDIVIDUAIS.

GERADOR

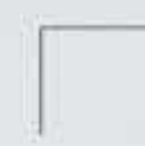
UNIDADES PRIVATIVAS: ATENDIMENTO DE
GERADOR CONFORME PONTOS ESTIPULADOS EM
PROJETOS.

ÁREAS CONDOMINIAIS: ATENDIMENTO TOTAL DAS
ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO.

A SUA CASA DO **SEU** **JEITO.**

COM O PERSONAL SYSTEM,
O PROPRIETÁRIO PODE
REALIZAR ALTERAÇÕES DE
LAYOUT E ACABAMENTO
E DETALHES DE PLANTAS
ARQUITETÔNICAS NA FASE
DE CONSTRUÇÃO, DEIXANDO
O APARTAMENTO ÚNICO
E COM A SUA PERSONALIDADE.





ASSINATURAS EXCLUSIVAS



PROJETO ARQUITETÔNICO E DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS.

O ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA ROSELI MELNICK ARQUITETURA & INTERIORES SEGUE A MESMA LINHA CONCEITUAL E MANTÉM OS MESMOS VALORES, COMO EXERCÍCIO INTEGRADO DAS ÁREAS DE ATUAÇÃO DO ESCRITÓRIO, ARQUITETURA E INTERIORES, E COM A MANUTENÇÃO DE UM ÚNICO ESTILO: CLEAN E CONTEMPORÂNEO, SINTONIZADO COM O MELHOR DA ARTE E DO DESIGN INTERNACIONAIS.

PAISAGISMO

BASEADO EM PORTO ALEGRE, O ESCRITÓRIO TELLINI VONTOBEL FOI FUNDADO HÁ MAIS DE 30 ANOS E DESENVOLVE TRABALHOS EM VÁRIAS ÁREAS E ESCALAS.

O ESCRITÓRIO ADOTA UM PROCESSO CRIATIVO COLABORATIVO ONDE A RELAÇÃO ENTRE MATERIALIDADE E ESPACIALIDADE É EXPLORADA ATRAVÉS DE CROQUIS, IMAGENS 3D, ALÉM DE DESENHOS AMPLAMENTE DETALHADOS NA PLATAFORMA BIM, QUE GARANTEM UMA EXECUÇÃO SOFISTICADA, INDEPENDENTE DOS ACABAMENTOS.



TELLINI VONTOBEL

LUMINOTECNIA



ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA ESPECIALIZADO EM LUMINOTÉCNICA, QUE TRABALHA TODO O PROCESSO DE ILUMINAÇÃO, DA CONCEPÇÃO DO PROJETO DE LUMINOTÉCNICA À FOCALIZAÇÃO DAS LUMINÁRIAS DIRECIONÁVEIS.

EM BUSCA CONSTANTE DE ATUALIZAÇÃO TECNOLÓGICA DAS SOLUÇÕES DE ILUMINAÇÃO PARA TODOS OS TIPOS DE PROJETO.



COMUNICAÇÃO VISUAL

MAENA designconecta

A MAENA É UM ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA COM 11 ANOS DE HISTÓRIA E ATUAÇÃO MUITO SÓLIDA NO MERCADO IMOBILIÁRIO. AMBIENTES DE VENDA, ARQUITETURA DE INTERIORES E SINALÉTICA SÃO NOSSAS PRINCIPAIS ÁREAS DE ATUAÇÃO.

ACREDITAMOS NA FORÇA DA ARQUITETURA E DO DESIGN COMO FERRAMENTA DE CONEXÃO ENTRE AS MARCAS E AS PESSOAS. MAIS DO QUE PROJETOS COM CARACTERÍSTICA AUTORAL, DESENVOLVEMOS PROJETOS PENSADOS ESPECIFICAMENTE PARA O PÚBLICO CONSUMIDOR DOS NOSSOS CLIENTES.



#I♥POA

Amar e cuidar de Porto Alegre faz parte das premissas da Melnick.

Nossa empresa entrega, há 50 anos, empreendimentos e ações que contribuem para o desenvolvimento da cidade. Agora, esse carinho possui uma nova forma de ser expressado: através do movimento I LOVE POA.

Ao longo dos anos, a Melnick tem se dedicado a projetos socioambientais, como a adoção de praças. Desde a adoção da Praça Bela Vista, em 2004, a empresa já contabiliza nove praças e um parque, que foram totalmente revitalizados e que passam por constantes manutenções, propiciando novamente ao público um local para a realização de atividades de lazer. Além disso, a Incorporadora também já adotou duas rotatórias da cidade: a da Avenida Nilo Peçanha com a Avenida Ipê e da Avenida Saturnino de Brito com a Avenida Ipê. As nossas praças são:



- Praça Bela Vista
- Praça Atos Damasceno Ferreira
- Praça da Encol
- Praça Japão
- Praça Eucaliptos
- Praça Tenente Costa
- Praça Park Lindoia
- Cais embarcadero
- Parque Moinhos de Vento (Parcão)
- Praça Prof. Luiz Leseigneur de Faria



Perspectiva ilustrada do Arte



Perspectiva ilustrada do Casavista

MELNICK: TRADIÇÃO E CONFIANÇA NO MAIS ALTO PADÃO.

A Melnick, empresa com 50 anos de atuação no mercado gaúcho, é líder no segmento de alto padrão no Rio Grande do Sul e única incorporadora do sul do Brasil com capital aberto no novo mercado da Bolsa de Valores do Brasil, a B3. Com foco em realizar projetos inovadores de alta qualidade, já são mais de 1 milhão de m² construídos entregando o melhor acabamento, execução e qualidade aos clientes.

Como resultado, a Melnick é a marca mais lembrada, querida e desejada do setor. Trabalho de um time que atua fazendo o que sabe melhor: transformar o jeito de morar, trabalhar e conviver das pessoas.



Perspectiva ilustrada da fachada do Teená

Endereço : **Av. Dr. Nilo Peçanha, nº 1.700**

Área do terreno: **16.435,35 m²**

Quantidade de torres: **2 torres**

Quantidade de pavimentos: **14 pavimentos**

Unidades por andar: **04 unidades**

TOTAL RESIDENCIAL

120 unidades

**POSSIBILIDADE DE DEPÓSITO PRIVATIVO,
CONSULTAR DISPONIBILIDADE.**

TORRE PARK RESIDENCE

60 UNIDADES

APARTAMENTOS COM TERRAÇO

Área privativa coberta: 214,10 m²

Área privativa descoberta: 48,95 m²

Área privativa total: 263,05 m²

04 unidades

3 vagas por unidade.

COBERTURAS

Área privativa coberta: 214,10 m²

Área priv. descoberta (terraço): 179,05 m²

Área privativa total: 393,15 m²

04 unidades

3 vagas por unidade.

APARTAMENTO PADRÃO

Área privativa: 216,67 m²

52 unidades

3 vagas por unidade

TORRE CITY RESIDENCE

60 UNIDADES

APARTAMENTOS COM TERRAÇO FRENTE LAZER EXTERNO

Área privativa coberta: 174,10 m²

Área privativa descoberta: 43,20 m²

Área privativa total: 217,30 m²

02 unidades

3 vagas por unidade.

APARTAMENTOS COM TERRAÇO FRENTE RUA TOMAZ GONZAGA

Área privativa coberta: 174,10 m²

Área privativa descoberta: 21,69 m²

Área privativa total: 195,79 m²

02 unidades

3 vagas por unidade.

APARTAMENTOS TIPO PADRÃO

Área privativa: 176,54 m²

52 unidades

3 vagas por unidade

COBERTURAS

Área privativa total: 323,59 m²

Área privativa coberta: 174,10 m²

Área priv. descoberta (terraço): 149,49 m²

04 unidades

3 vagas por unidade



STAND
DE VENDAS

EXPERIMENTE A
SENSAÇÃO DE MORAR
NO NILO SQUARE.

VISITE O APARTAMENTO
DECORADO, AO LADO
DO STAND DE VENDAS.



NILO SQUARE ●



NILO PEÇANHA, 1700

MELNICK.COM.BR/NILOSQUARE 51 2500.7383

melnick
Muito mais que morar

 **DALLASANTA**

**NILO
SQUARE**

**RESIDENCE
RESORT**