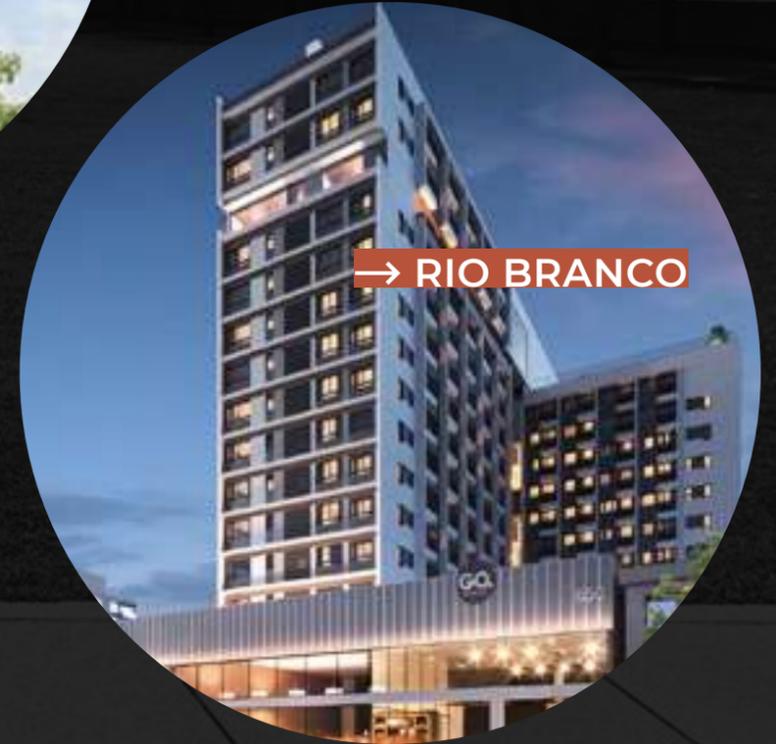
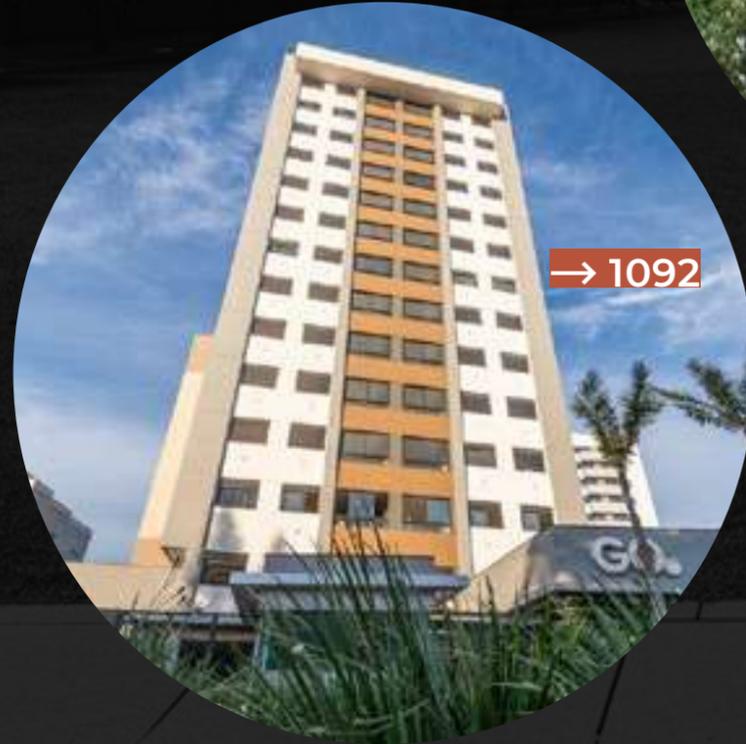


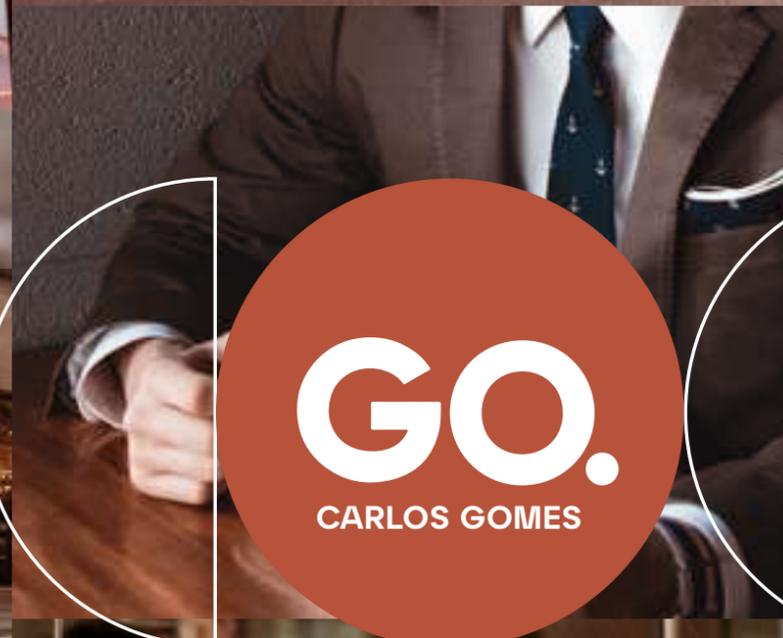


# GO

## LINHA

A linha GO assina os apartamentos compactos da Melnick que oferecem infraestrutura e lazer diferenciados, nos bairros mais completos da cidade. São empreendimentos que combinam localização valorizada, mobilidade, conveniência e tecnologia, ótimos para morar e ainda melhores para investir.



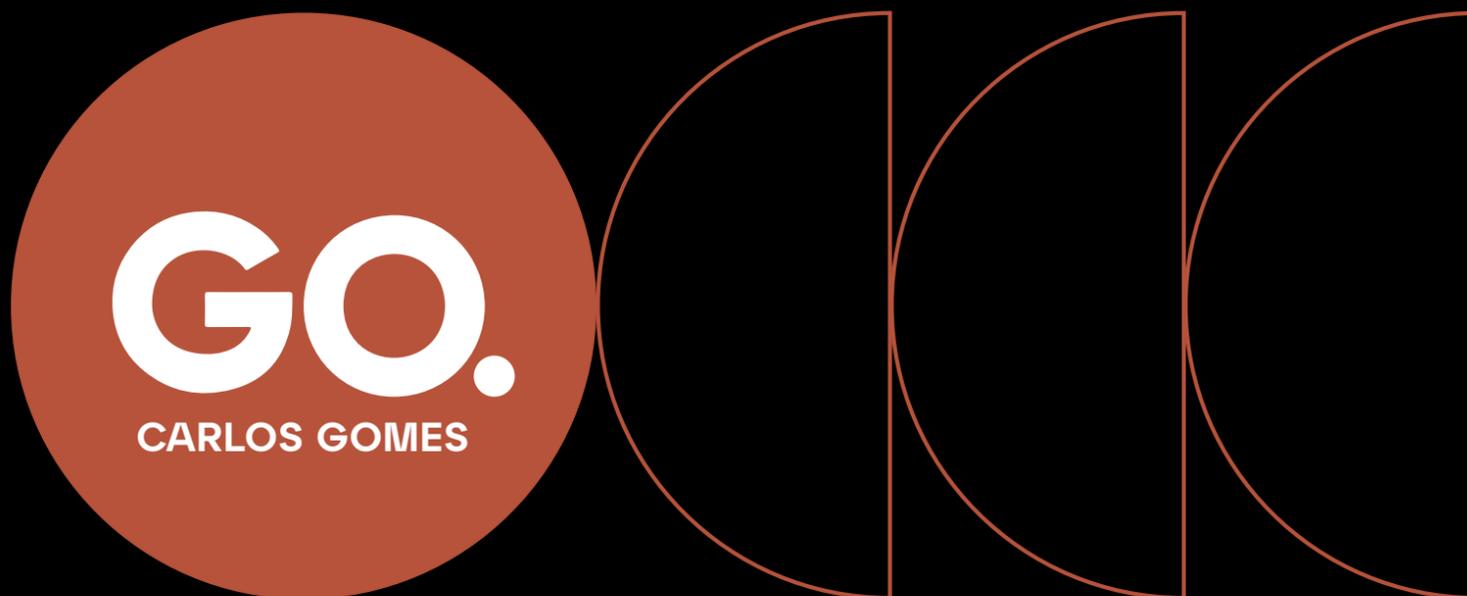


**GO.**  
CARLOS GOMES





SEU RITMO  
NA CIDADE



As transformações acontecem de maneira cada vez mais rápida. No mundo e em nós mesmos.

Seguimos evoluindo. Sem parar. Nosso movimento gera uma energia que também movimenta a cidade. E se não paramos, o bairro que escolhemos para morar precisa acompanhar nosso ritmo.

A Carlos Gomes é o destino mais dinâmico de Porto Alegre. Onde é possível encontrar escritórios modernos e empresas tradicionais, comércio de rua e serviços variados, com muita mobilidade e lazer bem pertinho.

É um endereço com personalidade inspiradora. Pra quem busca um morar contemporâneo. Pra quem coloca o seu ritmo no dia a dia.



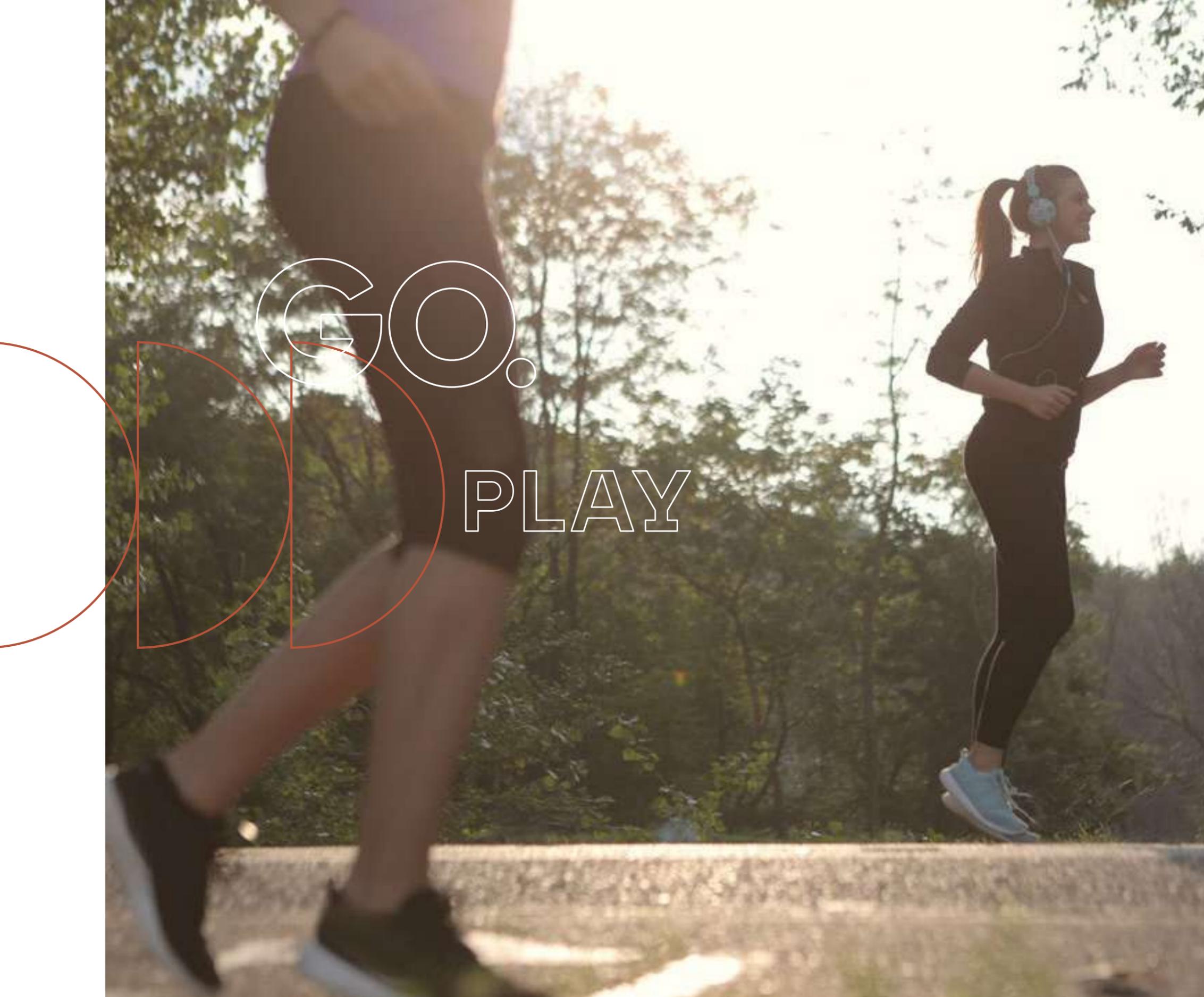
# GO. WORK

GO.  
GO.  
GO.



**CARLOS GOMES.  
O CENTRO CORPORATIVO  
DE PORTO ALEGRE.**

Mais que uma das principais vias de conexão com a cidade.  
O centro de negócios de Porto Alegre.  
Mais que uma avenida ativa e pulsante.  
O endereço de quem busca uma vida movimentada e prática.



# GO. PLAY

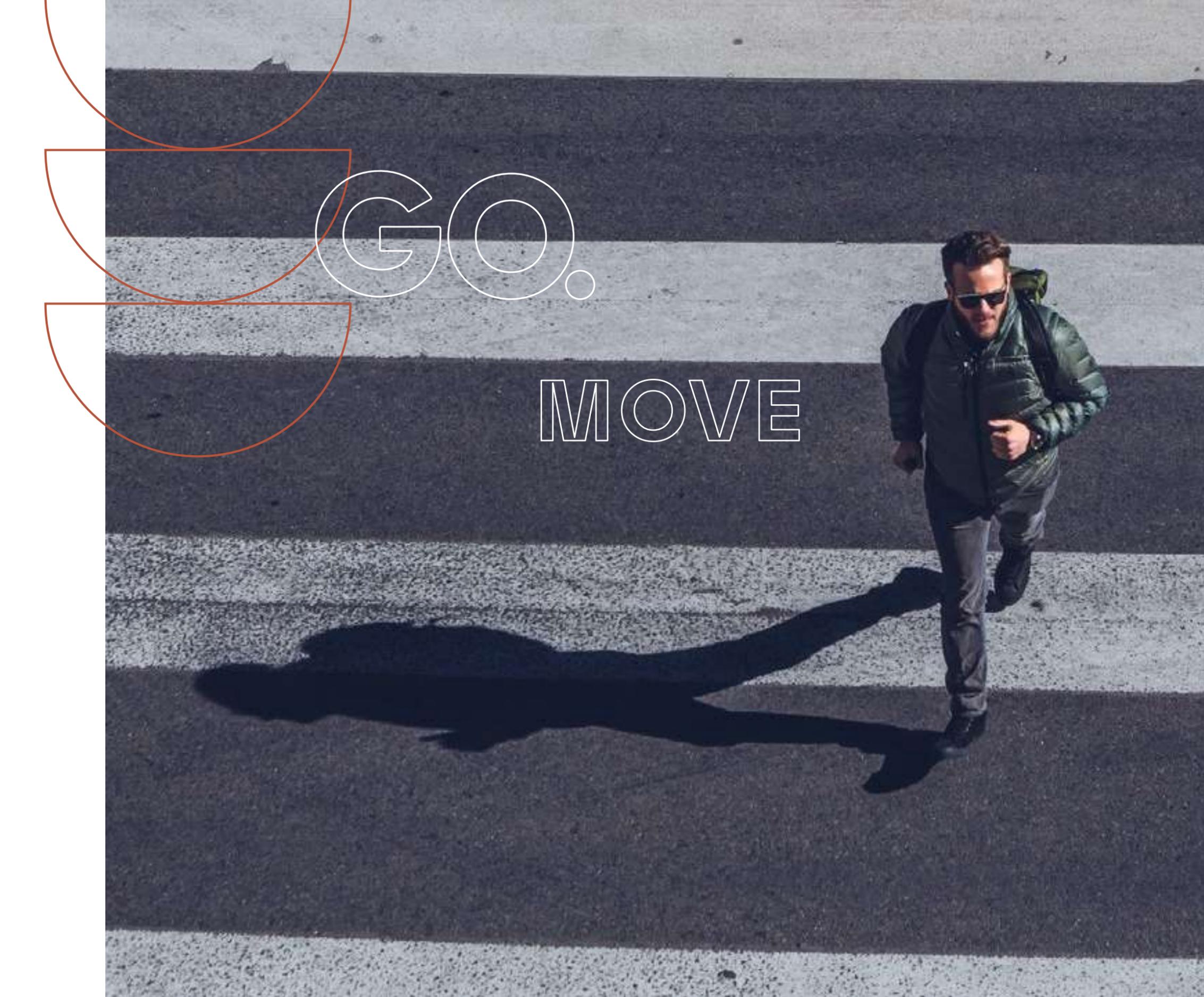
GO.  
GO.  
GO.



**ANITA GARIBALDI.  
A TRANQUILIDADE  
DOBROU A ESQUINA.**

Pode não parecer, mas ao lado da velocidade da Carlos Gomes é possível encontrar a calma da Anita e das ruas internas do Boa Vista. Ar livre, espaços abertos, praças e clubes bem pertinho, além de uma rua de lazer aos domingos, na porta de casa. Perfeito para quem quer praticar sua liberdade.

**Praças:** Japão, Macedônia, Província de Shiga/Oriental, IAPI (skate)  
**Clubes:** Country Club, Sociedade Libanesa, British Club

A man wearing a green puffer jacket, sunglasses, and a backpack is walking across a zebra crossing. The background is a blurred city street with white stripes on the asphalt. The text 'GO.' is overlaid in white outline font on the left side of the image.

GO.

MOVE



**VOCÊ EM MOVIMENTO.**

Um lugar super conectado, em que é fácil acessar rápido todas as regiões.

Carlos Gomes, Anita, Nilo e Plínio são avenidas que ligam a cidade.

**CICLOVIAS, CALÇADAS  
AMPLAS E EXCELENTE  
OFERTA DE TRANSPORTE  
PÚBLICO.**

GO.  
GO.  
GO.



GO.  
GO.  
GO.



**UM BAIRRO QUE MUDA CONFORME  
VOCÊ SE MOVIMENTA.**

O Boa Vista integra uma das regiões mais nobres de Porto Alegre. Quem escolhe morar aqui, escolhe as facilidades de resolver o dia perto de casa. Por sinal, bem perto. Trabalho e serviços, tranquilidade e contato com a natureza. Tudo está a uma curta distância a pé ou de bicicleta. Com atmosfera única e apaixonante, o bairro é completo para se viver. Seja na própria Carlos Gomes ou nas ruas arborizadas no entorno da Anita, o Boa Vista oferece uma combinação de ritmos, opções e estilos. E por mais que você se acostume com a paisagem do bairro, sempre há algo bacana para encontrar.





GO. DRINK



EAT



SHOP

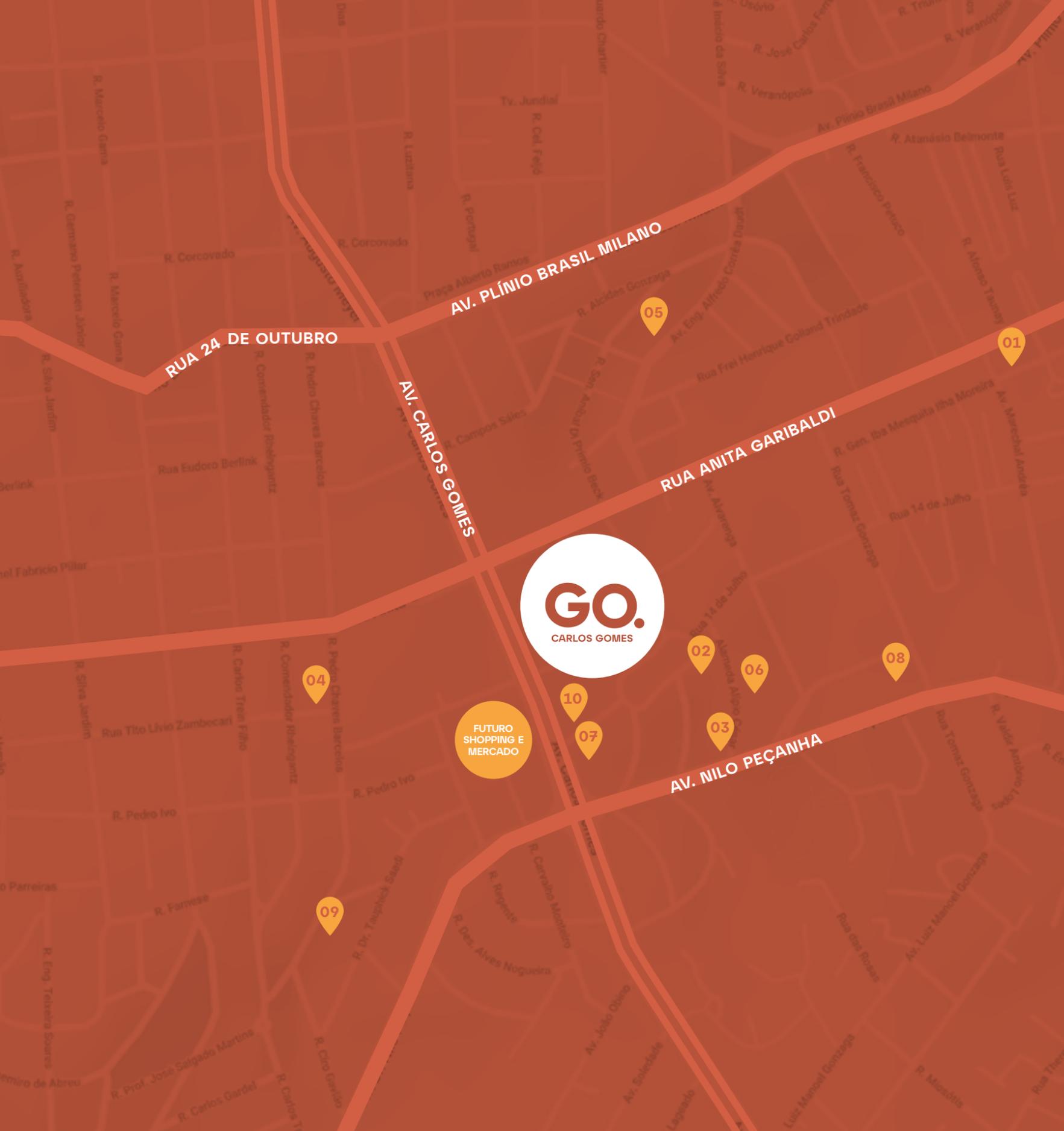


**91 PONTOS NO WALK SCORE.  
NA CONVENIÊNCIA, AINDA MAIS.**

A esquina da Carlos Gomes com a Anita aparece com 91 pontos de walkabilidade, um ótimo posicionamento no WalkScore - site que avalia a qualidade de vida de um local a partir da sua proximidade às opções de serviços para resolver o dia a dia. E também para se divertir.

Restaurantes e cafés, bistrôs, lojas e serviços financeiros. Lugares descolados para um happy hour na Carlos Gomes e ao longo da Anita.

GO.  
GO.  
GO.



### 01 MADERO CONTAINER

- A pé: 6min
- Bicicleta: 4min
- Carro: 3min



### 06 RAPHAELLI HAIR THERAPY

- A pé: 7min
- Bicicleta: 3min
- Carro: 1min



### 02 TAISHI SUSHI LOUNGE

- A pé: 6min
- Bicicleta: 2min
- Carro: 1min



### 07 O LUGAR RESTAURANTE

- A pé: 3min
- Bicicleta: 1min
- Carro: 1min



### 03 VINHOS DO MUNDO

- A pé: 8min
- Bicicleta: 3min
- Carro: 1min



### 08 UNISINOS

- A pé: 10min
- Bicicleta: 3min
- Carro: 1min



### 04 PUBLIC MARKET

- A pé: 7min
- Bicicleta: 3min
- Carro: 2min



### 09 BANCA DO HOLANDÊS

- A pé: 7min
- Bicicleta: 4min
- Carro: 3min



### 05 GUI OLIVIER COCINA DE LA MADRE

- A pé: 7min
- Bicicleta: 5min
- Carro: 1min



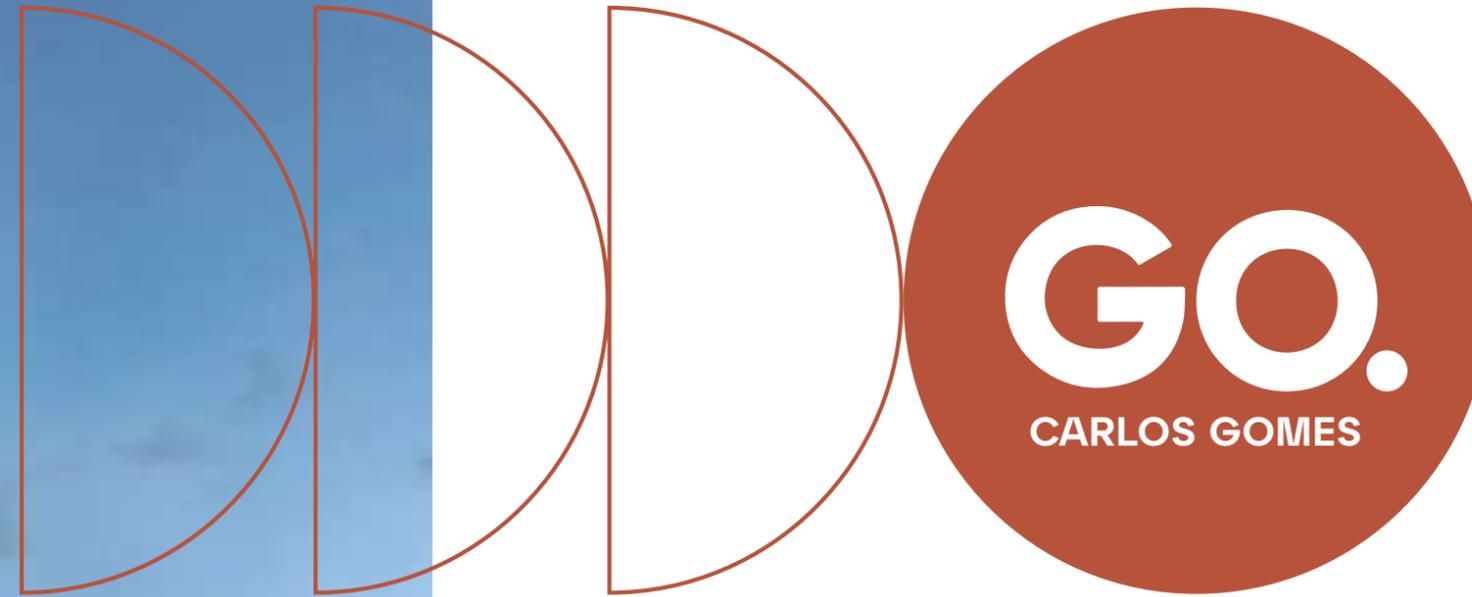
### 10 BOWLI

- A pé: 1min
- Bicicleta: 1min
- Carro: 1min

RSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



CONECTADO À CIDADE.  
CONECTADO EM VOCÊ.

**Studios, 1 e 2 dormitórios de 25m<sup>2</sup> a 50m<sup>2</sup>.**





## ACESSO



- \_guarita blindada
- \_eclusas separadas por uso (moradores, visitantes e serviços)
- \_port-cochère
- \_sistema de segurança completo, projetado por especialista



IMAGEM DE REFERÊNCIA MERAMENTE ILUSTRATIVA



STORAGE ROOM





HALL



\_ambiente entregue decorado  
\_projeto luminotécnico  
diferenciado



AS LINHAS ENTRE VIVER, TRABALHAR  
E SE DIVERTIR CADA VEZ MAIS SE  
CONFUNDEM.







## ROOFTOP



**261m<sup>2</sup> de lazer exclusivo.**

\_espaço gourmet  
\_piscina adulto  
\_deck molhado

\_horta coletiva  
\_lounge  
\_sunset space  
\_mirante



ESPAÇO  
GOURMET



- \_churrasqueira
- \_forno de pizza
- \_espaço de estar
- \_vista panorâmica



## PISCINA



- \_vista panorâmica para a região
- \_piscina adulto
- \_deck
- \_deck molhado



LOUNGE



- \_deck de madeira com sofá e mesa de centro
- \_vista panorâmica



GO

SUNSET  
SPACE



\_vista panorâmica  
para pôr do sol



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LAZER INTERNO

LAUNDRY

FITNESS

ESPAÇO CONVÍVIO

ESPAÇO GOURMET



## LAZER INTERNO



**Lazer completo no 14º pavimento, com espaços híbridos que podem ter uso privativo.**

- \_ Espaço convívio
- \_ Laundry
- \_ Fitness
- \_ Espaço gourmet



CONVIDE OS AMIGOS.  
O CONFORTO JÁ  
CONFIRMOU PRESENÇA.



**Espaço convívio.**

- \_ambiente de estar integrável
- \_entregue decorado
- \_vista panorâmica



TRABALHAR DE  
CASA GANHOU UM  
NOVO SIGNIFICADO.



**Ambiente coworking  
integrável.**

\_vista panorâmica



COZINHA SHOW  
ESPAÇO  
CONVÍVIO



- \_ambiente integrável
- \_entregue decorado
- \_mesa de sinuca
- \_vending machines\*
- \_vista panorâmica

\*Máquina e instalação por conta do operador.



ESPAÇO  
GOURMET  
↗

\_espaço integrável



## FITNESS



**Ambiente projetado com consultoria especializada.**

- \_piso emborrachado especial redutor de impacto**
- \_entregue com televisor**
- \_climatizado**



LAUNDRY  
↗

**Ambiente entregue decorado.**  
\_máquina de lavar e secar industrial

# ↗ ROOFTOP | LAZER EXTERNO

# GO.



RUA ANITA GARIBALDI



01\_elevadores

02\_espaco gourmet

03\_terraceo

04\_sunset space

05\_piscina

06\_deck molhado

07\_horta comunitaria

08\_vestiarios

09\_solario

10\_deck estar

11\_lounge

# ➤ 14º PAVIMENTO | LAZER INTERNO



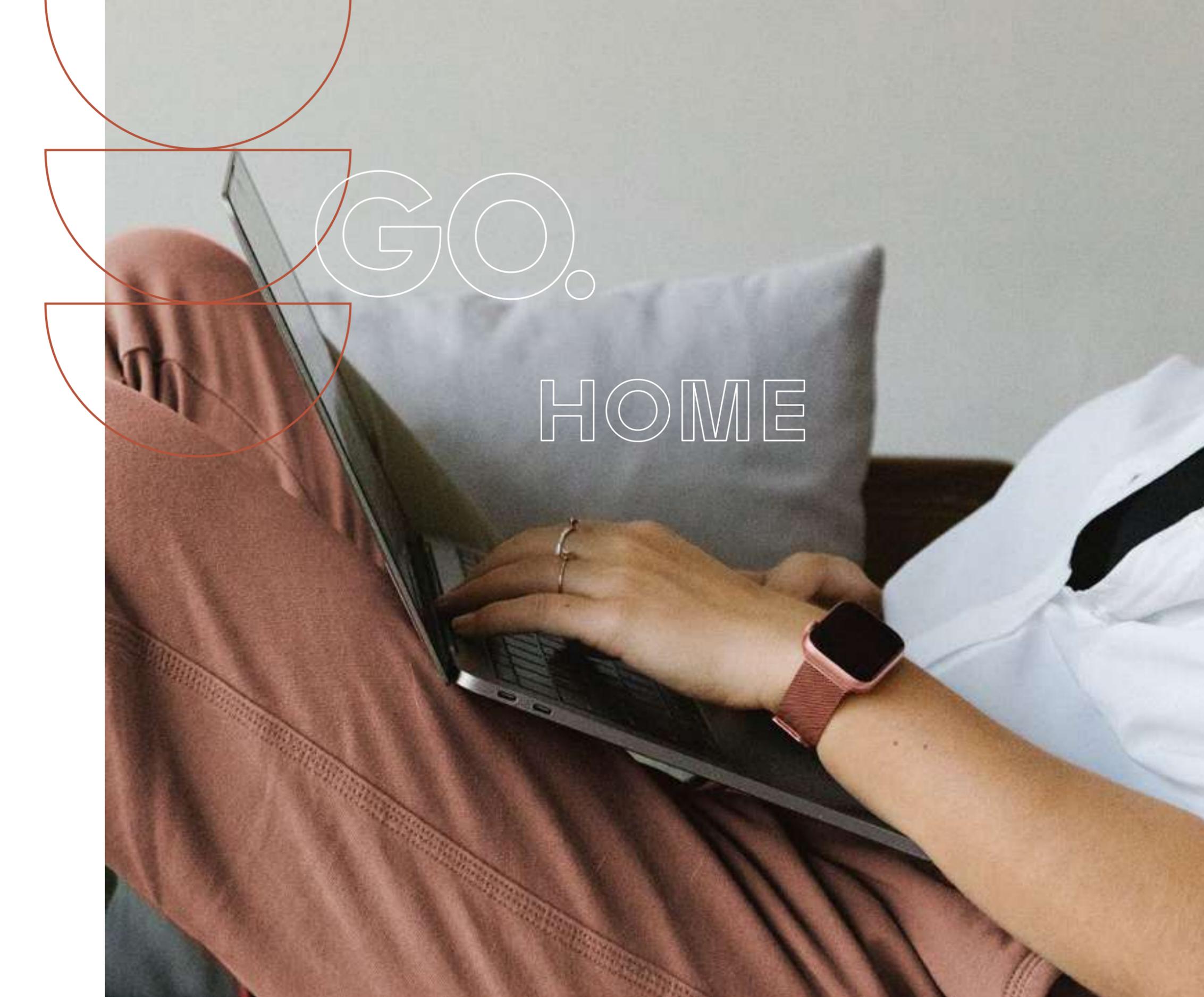
RUA ANITA GARIBALDI

AV. CARLOS GOMES



\_ÁREA TOTAL DE LAZER: 586m<sup>2</sup>  
\_INFRAESTRUTURA RELATIVA  
(IFR): 4,9 m<sup>2</sup>/unidade

- 01\_elevadores
- 02\_espço convívio
- 03\_sanitários
- 04\_laundry
- 05\_fitness
- 06\_espço gourmet



GO.

HOME



**ESTAMOS SEMPRE EM MOVIMENTO. MAS SABEMOS O VALOR DE TER NOSSA PAUSA.**

Queremos acesso fácil ao melhor da cidade. Mas também gostamos de viver nossa casa. No GO Carlos Gomes, os apartamentos são bem iluminados, confortáveis e funcionais, para se adaptar à personalidade de quem tem um perfil urbano e conectado.

**STUDIOS, 1 E 2 DORMITÓRIOS**

GO.  
GO.  
GO.

## ➤ APTOS 2D | OPÇÃO 1 SUÍTE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS COM LIVING ESTENDIDO

A planta apresentada é ilustrativa e possui sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas representadas em metros são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts e dutos) demonstrados nesta planta estão sujeitos à alteração de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude de alterações no projeto executivo das unidades. Áreas privativas conforme Coluna 23 da NBR. 12.721 da ABNT.

GO.

# GO



**APTOS 2D | PADRÃO | 50,42 m<sup>2</sup>**

**01\_churrasqueira**

**02\_living/cozinha - área: 18,36m<sup>2</sup>**

**03\_laje técnica ar-condicionado**

**04\_living de canto**

**05\_esquadrias do living com  
trecho do peitoril em vidro**

**06\_dormitório - área: 6,28m<sup>2</sup>**

**07\_banho - área: 2,99m<sup>2</sup>**

**08\_suíte - área: 8,96m<sup>2</sup>**

**09\_banho suíte - área: 3,32m<sup>2</sup>**

**10\_ponto para máquina de  
lavar roupa no banheiro**



# GO



## APTOS 2D | OPÇÃO 1 SUÍTE | 50,42 m<sup>2</sup>

01\_churrasqueira

02\_living/cozinha - área: 23,72m<sup>2</sup>

03\_laje técnica ar-condicionado

04\_esquadrias do living com  
trecho do peitoril em vidro

05\_lavabo - área: 2,20m<sup>2</sup>

06\_suíte - área: 10,36m<sup>2</sup>

07\_banho suíte - área: 4,23m<sup>2</sup>

08 \_ponto para máquina de  
lavar roupa no banheiro



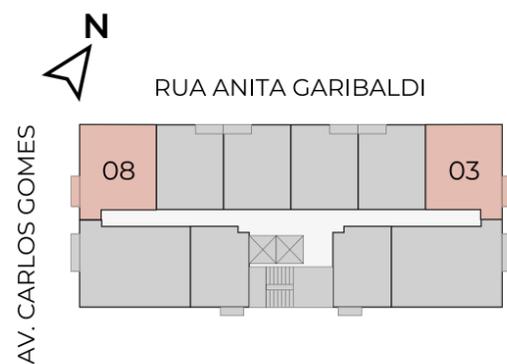
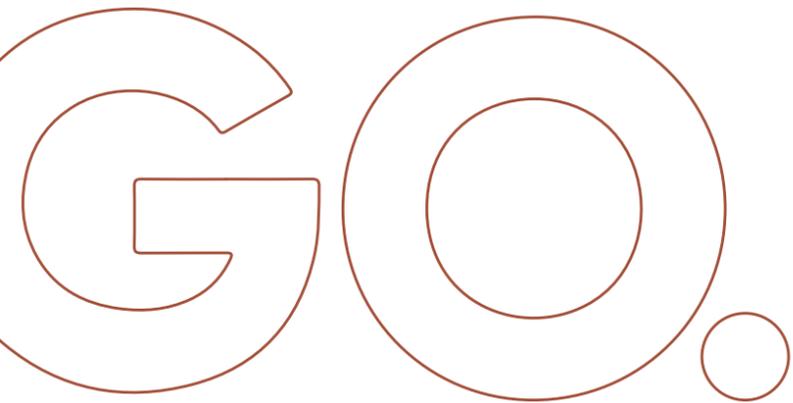
# ➤ 1 DORMITÓRIO | PONTA



GO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO 1 DORMITÓRIO | PONTA

A planta apresentada é ilustrativa e possui sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas representadas em metros são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts e dutos) demonstrados nesta planta estão sujeitos à alteração de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude de alterações no projeto executivo das unidades. Áreas privativas conforme Coluna 23 da NBR. 12.721 da ABNT.



- APTO 1D | PONTA | 35,80 m<sup>2</sup>**
- 01\_churrasqueira**
  - 02\_living/cozinha - área: 17,01m<sup>2</sup>**
  - 03\_living de canto**
  - 04\_laje técnica ar-condicionado**
  - 05\_esquadrias do living com trecho do peitoril em vidro**
  - 06\_dormitório - área: 8,25m<sup>2</sup>**
  - 07\_banho - área: 3,01m<sup>2</sup>**
  - 08\_ponto para máquina de lavar roupa no banheiro**



# ➤ 1 DORMITÓRIO

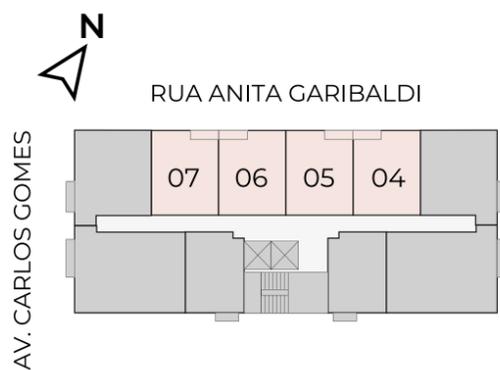


INTEGRAÇÃO DE AMBIENTES  
COM KIT PERSONALIZAÇÃO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO 1 DORMITÓRIO | MEIO INTEGRADO  
\*Integração dos ambientes com Kit Personalização.

A planta apresentada é ilustrativa e possui sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas representadas em metros são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts e dutos) demonstrados nesta planta estão sujeitos à alteração de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude de alterações no projeto executivo das unidades. Áreas privativas conforme Coluna 23 da NBR. 12.721 da ABNT.

# GO



**APTO 1D | 29,62 m<sup>2</sup>**

**01\_living/cozinha - área: 13,21m<sup>2</sup>**

**02\_laje técnica ar-condicionado**

**03\_dormitório - área: 7,82m<sup>2</sup>**

**04\_banho - área: 3,08m<sup>2</sup>**

**05\_ponto para máquina de lavar roupa no banheiro**



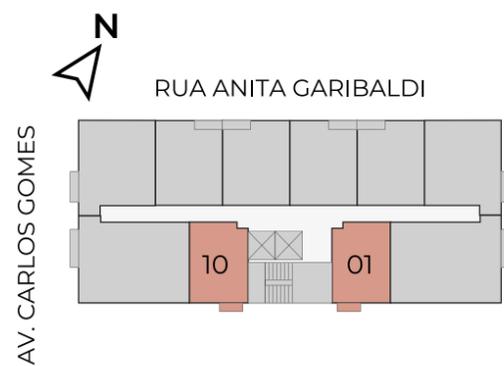


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO

GO.

A planta apresentada é ilustrativa e possui sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas representadas em metros são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts e dutos) demonstrados nesta planta estão sujeitos à alteração de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude de alterações no projeto executivo das unidades. Áreas privativas conforme Coluna 23 da NBR. 12.721 da ABNT.

# GO



**STUDIO | 25,25 m<sup>2</sup>**

**01\_living/dorm. - área: 17,47m<sup>2</sup>**

**02\_laje técnica ar-condicionado**

**03\_banho - área: 3,04m<sup>2</sup>**

**04\_ponto para máquina de lavar roupa no banheiro**



RUA ANITA GARIBALDI



**TORRE**

- 01\_port-cochère
- 02\_guarita blindada
- 03\_eclusa serviço/ visitantes
- 04\_eclusa moradores
- 05\_concierge / adm - área: 9m<sup>2</sup>
- 06\_storage room - área: 6m<sup>2</sup>
- 07\_hall de entrada - área: 25m<sup>2</sup>

# ↗ SUBSOLO

## TORRE

- 01\_depósito de lixo
- 02\_copa funcionários
- 03\_vertiários

## LOJA E EST. ROTATIVO

- 04\_ acesso subsolo
- 05\_ acesso pedestres - exterior



GO.  
GO.  
GO.  
GO.

# PROJETO ARQUITETÔNICO E DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS

Somos a Hype Studio, um escritório experiente e de espírito jovem movido pela busca da boa arquitetura – uma arquitetura que é racional e eficiente, mas que também surpreende, provoca os sentidos e impacta positivamente a vida das pessoas. Uma Arquitetura com Alma.

**Hype**  
STUDIO



## PAISAGISMO

Somos uma empresa especializada na criação e execução de projetos paisagísticos, com o diferencial de perceber valores importantes na natureza e fazer com que esses aspectos transpareçam em nossos trabalhos, contribuindo para o bem-estar e a harmonia na vida do homem.

Atuamos há mais de 20 anos no mercado, elaborando projetos residenciais, comerciais e institucionais. Projetar áreas externas de forma responsável, sustentável, harmônica e que toque a alma das pessoas é a nossa missão.

**creare**  
PAISAGISMO



## COMUNICAÇÃO VISUAL

A MAENA é um escritório de arquitetura com 10 anos de história e atuação muito sólida no mercado imobiliário. Ambientes de venda, arquitetura de interiores e sinalização são as nossas principais áreas de atuação.

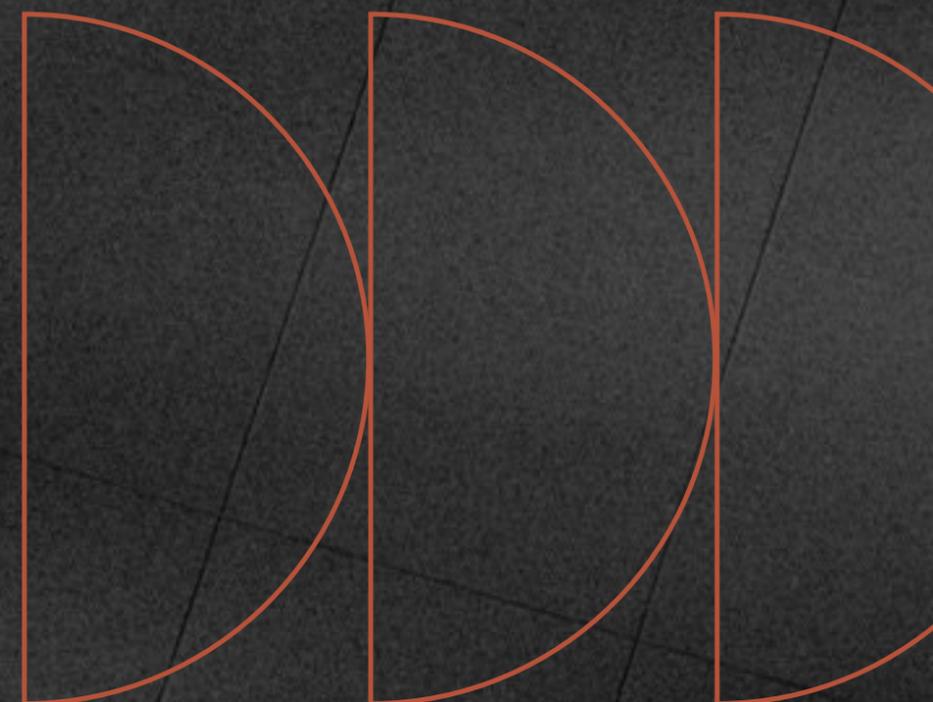
Acreditamos na força da arquitetura e do design como ferramenta de conexão entre marcas e pessoas. Mais do que projetos com característica autoral, desenvolvemos projetos pensados especificamente para o público consumidor dos nossos clientes.

**MAENA**  
designconecta

## ILUMINAÇÃO

Focado no desenvolvimento de projetos de iluminação arquitetural, o Studio FOS Iluminação foi fundado em 2012, com base em Porto Alegre, pelas arquitetas Marina Frigeri (UFRGS) e Marília Saccaro (Unisinos), após ambas terem se especializado em Design e Tecnologias da Luz pelo Politécnico de Milão, em Milão-Itália, e também terem adquirido experiência na área durante a estadia prolongada no país. Hoje com sedes em Caxias do Sul e Lajeado, RS, o Studio FOS trabalha lado a lado com as equipes criativas da Arquitetura, Interiores, Paisagismo e Comunicação Visual, norteando a iluminação em três pilares fundamentais: Conforto, Sustentabilidade e Eficiência, com o objetivo de agregar bem-estar e experiências diferenciadas ao usuário final.

STUDIO  
**F O S**  
ILUMINAÇÃO





## FICHA TÉCNICA

- \_Endereço: Rua Anita Garibaldi, 1325 / Boa Vista
- \_Área de terreno: 1606 m<sup>2</sup>
- \_Total de pavimentos: 16 (subsolo, térreo, 2º pav., 11 pav. Tipo, 14º pav. e rooftop)
- \_Unidades por andar: 10 unidades

### TORRE RESIDENCIAL

\_120 unidades

#### **Aptos 2d**

\_área privativa: 50,42m<sup>2</sup>\*  
\_24 unidades

#### **Aptos 1d – ponta**

\_área privativa: 35,80m<sup>2</sup>\*  
\_24 unidades

#### **Aptos 1d – meio**

\_área privativa: 29,62m<sup>2</sup>\*  
\_48 unidades

#### **Aptos 1d – meio**

\_área privativa: 25,25m<sup>2</sup>\*  
\_24 unidades

### ÁREA COMERCIAL

#### **Loja comercial anexa a torre**

\_área Privativa 232,92m<sup>2</sup>  
\_8 vagas

#### **Estacionamento rotativo**

\_33 vagas

\*A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721.

# GO SAFE

-  Sistema de segurança completo, projetado por especialista: guarita blindada, acessos segmentados por uso e sistema de câmeras, entre outros.
-  Acesso único, com guarita blindada posicionada de forma estratégica;
-  Guarita climatizada e entregue equipada, com banheiro próprio e copa;
-  Eclusas de acesso separadas por uso: eclusa específica para moradores, com acesso direto e controlado por TAG; eclusa para visitantes e prestadores de serviço;
-  Guarita com sistema completo de monitoramento de câmeras;
-  Storage Room para recebimento e armazenagem de entregas, com acesso e controles separados da guarita;
-  Passa volumes blindado e integrado à guarita;
-  Projeto luminotécnico com iluminação especial acionada por sensores de movimentação nos principais pontos do empreendimento;
-  Câmeras de monitoramento focadas nos principais acessos internos do condomínio e esperas para inserção de futuras câmeras nos ambientes sociais, a critério do condomínio;
-  Sala de segurança localizada em posição estratégica (afastada da guarita), contendo backup dos sistemas de segurança.

## ATRIBUTOS DE SUSTENTABILIDADE:

Medidas e ações adotadas pelo empreendimento para reduzir o impacto ambiental.

### >>>> ENERGIA - EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

- \_Utilização de luminárias com lâmpadas LED em algumas áreas de uso comum.
- \_Distribuição racionalizada e econômica de iluminação com a utilização de sensores de presença e luminárias mais eficientes nas áreas de uso comum internas, tais como circulações, halls de entrada, salão de festas e fitness.
- \_Controle de iluminação externa mais eficiente nas áreas de jardim com o uso de programação horária ou células fotoelétricas adicionadas a sensores de presença.

### >>>> ÁGUA - CONSUMO CONSCIENTE

- \_Uso de bacias sanitárias com caixa acoplada de duplo acionamento e torneiras com dispositivo arejador e vazão reduzida nas áreas condominiais e privativas.
- \_Medição individualizada de água.

### >>>> CONFORTO

- \_Ventilação e iluminação natural.

### >>>> ENTORNO

- \_Área de cobertura da loja possui telhado verde.

### >>>> MATERIAIS

- \_Uso de materiais reaproveitáveis em canteiro, tais como escoras metálicas, proteções periféricas e linhas de vida metálicas reutilizáveis.
- \_Plano de gerenciamento de resíduos aplicado durante toda a obra.
- \_Uso de matérias-primas provenientes de fornecedores com boas práticas sustentáveis.
- \_Sistemas construtivos e materiais comprometidos com a sustentabilidade e a preservação do meio ambiente.
- \_Entrega de central de resíduos equipada, promovendo programa de reciclagem dentro do condomínio.

GO  
GO  
GO



**AS PESSOAS PROCURAM POR EXPERIÊNCIAS DE HOSPEDAGEM DIVERSIFICADAS. E ESSA DEMANDA SERVIU DE INSIGHT PARA O NEGÓCIO DA CITYHOME BY INTERCITY HOTELS.**



Uma plataforma de aluguel de imóveis de curta, média e longa temporada.



Expertise hoteleira de precificação, distribuição e operação.



Confiabilidade, transparência e cuidado na gestão do seu imóvel.

#### **COMO FUNCIONA:**

- 1) Você disponibiliza seu imóvel para a Cityhome.
- 2) A empresa precifica e distribui nos melhores canais, potencializando a taxa de ocupação e receita.
- 3) Você não se preocupa com nada, a Cityhome cuida de tudo.

Para mais informações entre em contato com seu corretor imobiliário.





## DEIXAR SEU APARTAMENTO DO SEU JEITO PODE SER FÁCIL, ECONÔMICO E INTELIGENTE.

O Pronto para Viver é um programa do Personal System que ajuda você a equipar seu imóvel direto com a Melnick.

Todo o serviço é realizado por profissionais autorizados, com maior rapidez, segurança e facilidade de pagamento, assegurando a garantia do seu imóvel. **Confira mais informações com seu consultor imobiliário.**



### É SÓ ESCOLHER A SUA LINHA. FÁCIL ASSIM.

- \_INVEST: piso, rodapé, pintura e box
- \_TOP: Linha Invest + ar-condicionado, aquecedor, luminárias e acessórios de banho
- \_BLACK: Linha Top + marcenaria (cozinha, lavanderia e banhos)
- \_OURO: Linha Black + marcenaria completa



LINHA  
GO.



→ CARLOS GOMES



→ 1092



→ 24



→ RIO BRANCO

**melnick** 50  
Muito mais que morar ANOS

## MELNICK: TRADIÇÃO E CONFIANÇA NO MAIS ALTO PADRÃO.

A Melnick, empresa com mais de 50 anos de atuação no mercado gaúcho, é uma das maiores construtoras e incorporadoras do Rio Grande do Sul. Somos focados em realizar projetos inovadores com alto padrão de execução e de atendimento, com foco de atuação em diferentes segmentos de mercado, primando sempre pela qualidade dos produtos e excelência no atendimento aos clientes.

A Linha Go é um exemplo do que acreditamos. A infraestrutura e o lazer diferenciados, em bairros completos e valorizados, torna cada empreendimento único para morar e ainda melhor para investir.

Tudo isso é resultado de um excepcional time de pessoas, engajadas em um projeto de longo prazo. Com um planejamento estratégico, estamos constantemente atingindo novos objetivos, sempre apostando nas competências e no que sabemos fazer de melhor: transformar o jeito de morar, trabalhar e conviver das pessoas.

GO.  
GO.  
GO.



## #I♥POA

Amar e cuidar de Porto Alegre faz parte das premissas da Melnick. Nossa empresa entrega, há 50 anos, empreendimentos e ações que contribuem para o desenvolvimento da cidade. Agora, esse carinho possui uma nova forma de ser expressado: através do movimento I LOVE POA.

Ao longo dos anos, a Melnick tem se dedicado a projetos socioambientais, como a adoção de praças. Desde a primeira adoção, em 2004, da Praça Bela Vista, a empresa já contabiliza sete praças e um parque que foram totalmente recuperados, propiciando novamente ao público um local para a realização de atividades de lazer. A Melnick quer contribuir para um mundo mais verde e coletivo.

As nossas praças são:



- ✿ Praça Bela Vista
- ✿ Praça Atos Damasceno Ferreira
- ✿ Praça Carlos Simão Arnt (Praça da Encol)
- ✿ Praça Japão
- ✿ Praça Eucaliptos
- ✿ Praça Tenente Costa
- ✿ Praça Park Lindóia
- ✿ Parque Moinhos de Vento (Parcão)

**Stand de Vendas:**  
Av. Carlos Gomes esquina  
com Anita  
**Acesse:**  
[melnick.com.br/gocarlosgomes](http://melnick.com.br/gocarlosgomes)  
e saiba mais.  
**Telefone:**  
(51) 3362.5000



As unidades apenas serão comercializadas após o registro do competente Memorial de Incorporação no respectivo Cartório de Registro de Imóveis. As condições de pagamento e reajuste apenas estarão disponíveis nos plantões de vendas participantes após o início da comercialização. Projeto em aprovação e sujeito a alterações de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. As imagens ilustrativas deste material apresentam sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.



#I♥POA

**GO.**  
CARLOS GOMES

Incorporação e Construção:

**melnick**  
Muito mais que morar